

房间可“量身定制”,还能选择邻居 新的租房“打开方式”,了解一下?

在租的房子中找到属于自己的家,这个很多人曾经的梦想,如今似乎并不那么难实现。即使是几平方米的房间也能享受现代装修和温馨服务,房间可以“量身定制”,甚至能够选择邻居……租房,因为理念、模式、服务等一系列变革,拥有了哪些新的“打开方式”?

租出新生活

搬进新房的第一天,“80后”朱晨请朋友在楼上的天台小聚。在山东青岛一家制造业公司工作的他租下公司附近的套房式公寓,将其中一间布置成健身房,还在门口设计了一个吧台。朱晨说,如今每天省下1小时路程,有了更多时间锻炼休闲。“越住越舒服,越住越有家的味道。”

房子是租来的,住在这里的时光却是自己的。曾几何时,低品质的租住生活和居无定所的担忧让租房成为很多人头疼的事。如今,随着商业模式、技术、服务等革新,越来越多像朱晨一样的人们从租房中品出了新的生活。

租得更尊严、和过去仅提供房源不同,包括自如、魔方等在内的

租房平台开始扮演起“托管”角色,将房屋重新装修、精细管理。

“过去房子选中介,如今更多是我们挑房子。”某租房平台创始人熊林说,该平台按照房龄、户型、社区等指标遴选房屋,给每户房子“配置”设计师、装修团队。

三间卧室至少有一个卫生间,将宽带升级到小区最高值……“打包”装潢和服务的长租公寓一经推出受到市场欢迎。有数据显示,整装长租模式有望撬动万亿级市场。

住得更加从容。通过大数据对房屋精细管理,中介做起了物业,租客也拥有了管家。笔者调查发现,诸多租房平台都在尝试用数据管理好每一间屋子甚至每一个水管、灯泡,并配置保洁、维修以及物业服务。

生活有时也在别处。北京胡同“怀旧风”客栈、上海外滩“文艺范儿”民宿……特色民宿短租的兴起为旅行添了更多滋味。数据显示,预计2018年我国在线民宿预订交易规模将近200亿元。

“好的环境总是有‘治愈’能力。”管理超过1万套精品民宿的北京路客网络科技有限公司品牌副总裁元媛说,越来越多的人享受

居住而非拥有住房,“租”出新生活已成潮流。

租出朋友圈

345个房间被分为四个不同“星球”,每间房门贴上专属标签,共享屋顶花园,健身房甚至宠物盥洗区,不定期社区活动……不久前,某社交型公寓开业,引起青年租客的关注。

生活不是一根网线,一部手机。在互联网让人们习惯“孤独”的时候,越来越多的线下社交帮人们找回“喧嚣”。在居住功能之外拓展公共空间和服务,更强调人与人的互动,青年社区类长租公寓应运而生。

环顾市场,租房平台相继推出社交租房。在此基础上,主题公寓、特色房屋花样迭出。

“一群年轻人在公寓花园喝着咖啡,聊着电影和音乐——这就是我理想中的样子。”回忆起某社交公寓开业的情景,熊林感慨,“我希望租房本身产生价值,不仅能给租客们一个家,还能帮他们找到可交心的朋友。”

山东省宏观经济研究院院长刘冰认为,起源于欧洲、日本的青年公

寓,在中国市场有着非常现实的存在意义。“城市里独居青年越来越多,租房人群年轻化趋势明显。在解决住的问题后,满足甚至引领精神需求是产业升级的重要方向。”刘冰说,从无到有,从有到好,被互联网“赋能”的房屋租赁平台正逐渐向城市生活服务提供商转型。

延伸服务的同时,精耕市场也是方式之一。根据细分目标人群设置不同租赁房屋和模式,蓝领公寓、企业公寓等逐渐产生。

清华大学经济管理学院教师于春玲认为,瞄准品质的模式创新尤须守好品质关,要把握住规模与质量的平衡,坚守工匠精神,把服务做实做好,实现从产品到品牌的转型。

租出新产业

商业总与需求相伴。新技术和模式重新定义了房屋租赁,也延伸出新职业和行当。围绕“租”字,市场空间越来越大。

“起初是为了解决忘带钥匙的痛点和安全诉求,做起来却意外发现了一个产业。”熊林说,其所在的租房平台在3年前研发出智能门

锁,可实现app开门和实时监控。目前在全国使用智能门锁超过60万个。

纵观家居市场,以房屋为场景,包括人脸识别、智能家居、报警系统等一系列应用加速落地。“也许未来,每个家电之间将实现物联网。”山东宜和宜美家居科技有限公司创始人蒋伟红说。

提供租住产品同时,数据也帮助平台搭建信用体系,并基于信用延伸出更多体验和服务。

模式创新也带来了产业生态。从整装长租公寓起步,房屋租赁平台相继拓展出涵盖设计、装潢、搬家、保洁等产业体系。“不少供应商和我们一起成长,逐渐成为业内龙头。”熊林说,今年预计有450家供应商在自如的供应链条上,采购额将达60亿元。

房屋管家、房检专员等不少新职业随之产生。一些租赁平台提供搬家打包、布置还原等服务,打包师等职业随之产生。

“职业的产生是新经济发展的重要表现。”刘冰说,用创新连接城市与生活,将拓展出更广阔的市场,看到更大的世界。

(新华社 张辛欣 席敏)

浙江杭州将实现 户籍业务“全城通办”

近日,笔者从浙江省杭州市公安局获悉,杭州今年率先在省会城市推出户籍业务“全城通办”,为群众在出入境、跨区域户籍业务的办理上进一步提供便利。

去年以来杭州公安已经实现出入境业务、身份证挂失、异地换(补)领等77个事项“全城通办”。截至目前,仅居民身份证异地换(补)领这项就已办理了32万笔。

据杭州市公安局常务副局长金捷介绍,通过对现有户籍系统进行升级改造,有望在11月底前在全市实现市内户口迁移、户口注销、性别变更等15项户籍业务“全城通办”。届时,群众可在全市任意一个户籍派出所就近办理跨区域户籍业务。(新华社 陈琛)

辽宁沈阳启用 24小时政务自助服务大厅

近日,东北地区首个24小时“不打烊”、全年无休日的政务自助服务大厅在辽宁省沈阳市和平区启用。办事单位和居民可随时来到这里,通过自助服务设备上传申报相关材料,在规定审批时限内通过自助取件设施获取批件。

据悉,沈阳市和平区政务审批服务局最新开放的24小时政务自助服务大厅,设置了多个政务服务部门的14台自助服务设备,可提供企业登记、建筑物命名、工程施工许可、民办学校许可、外商投资项目备案等10类、200余项相关业务的自助办理服务。

沈阳市和平区政务审批服务局局长王鹤锦说,“通过自助办理服务,实现全天候、不见面审批,让百姓少跑腿,减轻了审批服务窗口排队拥堵现象,提高了办事效率。”

(新华社 石庆伟)

福建邵武开展 退休职工养老金领取资格 认证工作

本报讯(雷瑞阳)近日,福建省邵武市2018年度企业退休职工养老金领取资格认证工作在邵武市社保中心和各街道社区工作人员的共同努力下顺利开展。

据了解,邵武市社保中心主要采取三项便民措施做好资格认证收尾工作。首先,对1392名未完成认证退休人员采取电话、短信、上门等多种形式通知到位,避免因未及时完成资格认证而被暂停发放待遇。其次,对103名行动不便、卧床不起的退休人员,组织社区工作人员上门认证。同时,为前来认证的退休老人准备座椅和茶水,并备好防中暑的药品。

北京大兴 融媒体中心挂牌成立

本报讯(杨澜)北京市大兴区融媒体中心近日挂牌成立,现场与北京广播电视台签署深度融合战略合作协议,双方将携手打造北京市首个区属媒体+市属媒体多方协作、融合传播的新型融媒体平台,标志着市区两级媒体融合采集、全方位立体传播时代的开启。

据了解,由区属新闻媒体和市属新闻媒体深度牵手合作,共同搭建以广播节目合作为核心,辅以网络、电视、平面以及移动新媒体同步传播的融媒体传播平台在北京市还是首次,也是大兴区融媒体中心 and 北京广播电视台贯彻落实北京市委、市政府媒体融合要求的积极探索。

河南省郸县文明单位职工 唱红歌庆七一

本报讯(丁营军)近日,河南省郸县举行“天广杯”文明单位庆七一红歌合唱比赛暨颁奖晚会。来自该县文明单位的1000多名干部职工,齐聚一堂,用歌声表达对党的祝福。

此次活动是2018年郸县文明单位学习交流系列活动之一。活动中,郸县直文明单位党员代表与现场党员干部重温入党誓词,15个文明单位的合唱队逐一登台竞技,用歌声立志,展示团结奋进、昂扬向上的风采。



夏日送健康

近日,江苏省连云港市连云区连云街道临海社区工作人员邀请医护人员走进社区老党员家中,为老人免费体检,并针对老人身体状况提出合理化的饮食与运动建议。图为医护人员为老人测量血压。

盛春萍 郑永波 摄

青海实行双向转诊 落实分级诊疗

近日,在青海省巴州中心卫生院中医科,56岁的患者刘立朋正在等候田伟峰为其进行针灸和药物离子导入治疗。田伟峰是青海省第五人民医院中医科副主任医师,也是该院帮扶单位巴州中心卫生院中医科的坐诊大夫。

为推动优质医疗资源下沉,巴州中心卫生院与青海省第五人民医院建成了“医联体”,与民和县中医院建立了“医共体”。青海省第五人民医院派出多名医生每周定期坐诊、带教。民和县中医院每周定期派一名医生和一名护士来巴州中心卫生院查房、会诊。两家医院还为巴州中心卫生院医务人员免费提供进修培训。

近几年,青海省深化医改重点提升基层服务能力。在医联体建设中,重点探索以县级医院为龙头、乡镇卫生院为枢纽、村卫生室为基础的县乡一体化管理,与乡村一体化管理有效衔接,构建三级联动的县域医疗服务体系。

此外,青海实行双向转诊,落实分级诊疗制度,让不少群众感受到“有病治得起、治得好”。“生病到现在20多天,总共花了两万块钱,报销后自付应该不到2000元。”民和县总堡乡台儿哇村的建档立卡贫困户哈尔玲说,这是她家可以负担得起的费用。

目前,青海已初步形成“首诊在社区,大病到医院,康复回基层”的良性就医格局,患者就诊呈现向基层回流趋势。

(新华社 央秀达珍 张箫)

着力提升能级和核心竞争力 上海迈向建设“卓越全球城市”新征程

党的十九大以来,上海的一系列新作为令人瞩目:

优化营商环境,以“革命性再造”的决心,推进“一网通办”政务服务;打响上海服务、上海制造、上海购物、上海文化四大品牌,构筑城市发展战略优势……

中共中央政治局委员、上海市委书记李强说,上海的发展重在提升能级和核心竞争力,把功能做强,体现集聚辐射效应。聚焦重点,乘势而上,上海阔步迈向建设“卓越全球城市”的新征程。

明确发展主线 力争战略主动

立足上海,服务全国甚至全球,正在成为很多新落户企业的优先选项。而这些企业为上海提升城市能级和核心竞争力打下了生动注脚。

城市能级和核心竞争力为何关键?

观世界大势,这是城市演化的普遍规律。从威尼斯、阿姆斯特丹的率先兴起,到伦敦、曼彻斯特的后来居上,再到纽约、东京的脱颖而出。在城市兴衰史上,能级和核心竞争力是首要因素。

“纽约的钱并不是只来自纽约人,也绝不是只给纽约人用,而是汇聚全球资本,再给全球用。上海要走的就是这么一条全球城市之路。”经济学家周其仁说。

看自身发展,这是上海承担新

时代新使命的必然要求。随着我国经济规模和综合实力跃居全球前列,需要建设与之相匹配的全球城市,代表国家参与国际合作和竞争。

最近在上海召开的长三角地区主要领导座谈会,提出把长三角建设成为具有全球竞争力的世界级城市群。这其中,需要上海发挥关键的龙头带动作用。

“龙头城市主要看能级。有能量才能辐射,有能力才能带动。”上海市政府副秘书长、发改委主任马春雷说,上海抓紧建设的国际经济、金融、贸易、航运和科技创新“五大中心”,正在打造的服务、制造、购物和文化“四大品牌”,出发点就是发挥高端要素市场相对齐全发达的优势,全力带动区域经济发展,使长三角在世界经济版图上更有更强的竞争力。

值得注意的是,城市能级和核心竞争力,并不是单打的指标。上海市委副书记、市委研究室主任康旭平认为,评价一个城市的发展水平,应是多维度、综合性和长周期的,最终要以城市能级和核心竞争力来说话。只有抓住这根主线久久为功,上海才能赢得未来发展的战略主动。

围绕核心功能
再聚焦再提升

明确了城市发展主线,还要找

准主攻方向。在经济学家周其仁看来,全球城市竞争激烈,上海要聚精会神,做其他城市做不了或难做好的事。

经过多方论证、反复酝酿,围绕城市核心功能、聚焦关键重点领域,全面提升城市的吸引力、创造力、竞争力,上海下一步发展的“5+8”路线图逐渐清晰:

——立足当下,推动“五大中心”建设取得新突破。

比如,国际经济中心建设的一个发力点,是提高“经济密度”。还有,在全球科技创新中心建设中,将“策源能力”摆在更加突出的位置。

——着眼未来,在品牌建设、对外开放、全球网络等八个方面打造新高地。

近日,工信部明确,在上海建设集成电路和智能传感器等两个国家级制造业创新中心。6月16日,“一带一路”电影节联盟在上海成立。下半年,世界人工智能大会、首届中国国际进口博览会等一系列重磅盛会也将在上海举行。

深化改革开放
解答时代之问

今年5月底,上海市市长应勇走进杨浦的一个老小区,了解垃圾分类机制。应勇说,做好垃圾分类工作,既是推进上海生态文明建设的重要举措,也是超大城市精细化管理

理的重要环节。

既重视硬实力,又关注软环境,是上海在提升能级和核心竞争力方面的基本原则。从架空线的整治,到地铁的安全运行,再到垃圾分类处理,今年上海在精细化管理方面,拿出了当年搞城市建设的劲头,力求让所有工作生活在这座上海的人们,都能感受到这座城市带来的获得感、安全感、幸福感,使上海成为具有国际吸引力的宜居之都。

今年是浦东开发开放28周年,“吃改革饭、走开放路、打创新牌”,成为这片热土上最响亮的声音。

浦东的生物医药产业全国知名。上海市委常委、浦东新区区委书记翁祖亮说,通过制度创新,浦东将药品上市许可与生产许可“解绑”,让创新企业专注于研发,做出的新药交给有资质的企业生产,科技成果转化能力大大提升。

“10年、20年后,上海拿什么参与全球合作竞争?”——在多个场合,这个发问引起了深深思考。

坚持对标顶级、创造一流,对自身发展进行再审视、再明确、再提升,一幅蓝图呼之欲出:

通过近5年的努力,使得上海的城市能级和核心竞争力大幅提升。在此基础上,再用5年左右,使得上海在全球城市网络中具有较大影响力。到2035年,上海要成为与我国综合国力和国际地位相匹配的卓越全球城市。

(新华社 姜微 何欣荣 姚玉洁)