

“花式”售楼宣传里有多少“坑”？

每平方米近10万元买的“千万豪宅”，卧室、卫生间竟是违建；所谓“豪宅”墙面竟未填充……一些开发商通过虚假宣传、不实承诺等花样忽悠购房者，使消费者权益受到极大损害。近期，多地加大对开发商销售违规行为的查处力度。

◎ 花式忽悠：送面积、配名校学位、豪宅……

虽然各地一直在严查房地产市场各种销售乱象，但忽悠消费者的现象依然时有发生，花样百出。

——号称赠送面积，其实是“偷面积”的违建。上海市普陀区“中骏天誉”的多位业主反映，开发商在售楼时将赠送面积作为卖点，交付后却发现，这些赠送面积被监管部门认定为违法建筑，无法办理产权证。

该小区的业主吴先生提供的楼书上明确标有“半赠送”“全赠送”字样。据了解，“半赠送”即赠送原有房屋面积一半，“全赠送”即赠送原有房屋同等面积。

业主蔡先生介绍道，2018年房屋交付，同年6月，有关部门认定小区部分房屋“附有违法建筑”，在拆除违建前，房地产登记机构不予办理相关房产登记。“买房时开发商主推的就是赠送面积，没想到被忽悠了！”蔡先生说。

——私下承诺配套“名校学

位”，实现不了变普通学校。重庆市民林女士在渝北区一楼盘购入一套新房，销售人员称业主子女可以就读巴蜀小学和重庆八中两所名校。为了让业主放心，开发商还将双名校学位指标写入购房合同。但一年后，开发商广告中的“名校”字样悄然撤下，承诺的“双名校”变成了另外两所普通中小学。林女士说，当初买房就是冲着名校学区来的，一套房子要比周边贵上二三十万，“现在竹篮打水一场空”。

——号称“豪宅”，房屋质量却堪比“豆腐渣”。位于上海市虹口区的“瑞虹新城悦庭”，号称“国际级巨擘规划”的“艺术豪宅”，销售单价高达每平方米十余万元。然而，13号楼一位业主在交付后却发现主卧不隔音，敲开墙面后看到墙内并未填充。开发商瑞安房地产承认“施工环节不完善，存在质量问题”，正在与业主商讨赔偿方案。

◎ 销售人员“打一枪换一地”，口头承诺、宣传广告难兑现

目前开发商失职或营销误导给

业主造成困扰，主要依靠双方协商解决。不少被忽悠的购房者陷入维权困境。

“中骏天誉”里的一些房子中，有的厨房是由阳台改造而成，有的户型甚至连主卧、次卧、卫生间都是违法建筑。不少业主表示，要想办理产权证就要进行改造，但改造难度很大。业主蔡先生说，开发商“搭违”现在却要业主“背锅”。

经过梳理，购房者维权难点主要有：销售人员口头承诺，交付后开发商拒不认账；宣传册内有显示，但合同内未注明；合同里虽然注明，但开发商不执行等。

北京市东元律师事务所律师李松认为，楼盘销售员在售楼过程中，往往口头夸大承诺，如附近有在建小学、商业配套等，但此类承诺并不会写入购房合同。“按照司法解释，宣传单页、海报具有和购房合同一样的法律效力。但在实际执行过程中却大打折扣。”

一位开发商也表示，不少楼盘开发商聘请第三方销售团队代销。“销售团队‘打一枪换一个地方’，完成指定的房源销售比率就撤了，置业顾问做的口头承诺，后续开发商自

然不会认账。”

北京市京师律师事务所张新年律师表示，针对宣传册或合同里注明的条款未能兑现的问题，购房人有三种维权途径：一是与开发商或销售部门进行沟通、协商予以解决；二是向相关行政部门及消协进行投诉、申请调处；三是按照购房合同或其他合同中的争议解决条款申请仲裁或提起诉讼。但在实际操作过程中，维权的时间和经济成本较高。

◎ 多地加大对违规销售行为的处罚力度

业内人士认为，制约开发商夸大宣传、任性违约最有效的手段，是提升监管力度，增加其违约成本。

近期，多地加强了对开发商在销售过程中违规行为的查处力度。银川市政府近日集中约谈了43家涉嫌虚假宣传的开发商，要求其立即进行自查整改。涉事房企违规内容主要为：售楼部沙盘和样板间展示、销售人员介绍、宣传彩页、微信公号推广、围挡等内容与实际不符；擅

四川新一轮省级生态环境保护专项督察9月开启

本报讯(李林暉)笔者7月25日从四川省生态环境厅获悉，四川将于9月和11月开展新一轮省级生态环境保护专项督察。目前四川省环保督察整改办正在组织开展前期摸底排查、制订督察规范等相关工作。

据了解，该次督察在准备阶段将以暗查暗访为主进行线索收集，进驻期间采取资料调阅、个别谈话、现场核查等方式开展督察。督察重点为人民群众反映强烈的问题解决情况、以往各类督察检查发现问题的整改情况以及环境质量指标的完成情况等。

据悉，此次督察还将首次引入无人机、快速检测等科技手段，全程拍摄视频资料，制作督察视频，在反馈会上播放，直观反映存在问题，并减少个别谈话和有关座谈会，初步意见反馈会在督察进驻期间召开，正式意见进行书面反馈，意见反馈后不再统一要求制定整改方案，只制定整改任务清单，最大限度减轻对被督察对象日常工作的干扰。

《发现·中山国》亮相金沙开启暑期考古科普之旅

本报讯(记者 胡桂芳 实习记者 李林暉)7月25日,《发现·中山国》展览在成都金沙遗址博物馆开展,展览讲述了在距今2000多年的战国时期,一个名叫“中山”的国家发展崛起之路。在展厅里,132组227件中山国遗址出土的精品文物带着其使用者的气度和温度,带领世人走入那个群雄并起、风云变幻的时代。据了解,此次展览将持续到10月27日。

由于此次展览恰逢暑期,为了更好地契合广大青少年的观展需求,金沙遗址博物馆将本次展览定位为考古科普展,这也是该馆继《霸:迷失千年的古国》《九连墩的故事——湖北九连墩楚墓精品文物特展》《考古成都——新世纪成都地区考古成果展》之后的又一个暑期考古科普展。从展板设计到展厅布置,从互动游戏到科普折页,还有广受孩子们喜爱的教育戏剧,一系列设计巧思将引导观众亲手拨开历史迷雾,重新“发现”中山国的魅力。

据悉,除了开展当日的主题社教活动,在长达3个月的展期里,此次展览还将针对不同年龄段的小朋友陆续推出教育戏剧、小金课堂——《认识中山国》、“我心中的军帐”手工涂色游戏和“百变小玉”雪花泥手工游戏等多种社教活动。



太阳伞下劳动忙

入伏以来,江西省吉安市安福县各地田间地头处处都能看到在太阳伞下劳动的身影。太阳伞冠幅大,既能遮阳又能挡雨,且移动方便,已成为安福县农家新的劳动用具。图为7月23日,安福县平都镇罗家村农民在太阳伞下摘毛豆。

刘丽强 摄

从“靠湖吃湖”到“上岸就业”——洪湖渔民的生态转型

今年61岁的张圣元在湖北洪湖湿地国家级自然保护区阳柴湖示范区从事协管员工作,负责救助受伤水鸟、制止非法捕鸟等工作。而此前,他是村子里有名的“打鸟大王”,家里祖祖辈辈以捕鱼为生。

在洪湖,张圣元的身份转变并不是孤例。仅2016年至今,已有12295位洪湖渔民走上了从“靠湖吃湖”到“上岸就业”的生态转型之路。

近日,笔者跟随中华环保世纪行团队走进湖北洪湖,实地了解当地生态保护工作情况。

洪湖地处长江中游江汉湖群,总面积414平方千米,长江四湖流域1万多平方公里的上游来水通过洪湖汇入长江。因湖内物种丰富,被称为“湿地物种基因库”“中南之肾”。

然而,20世纪90年代,大量渔民涌入,插竿围网,将洪湖分割成无数个小鱼池。最严重时,洪湖近90%的天然湿地被侵占。从小在湖边长大的张圣元对此印象深刻:“那时湖面上竿连着竿、网挨着网,开船到湖中央,四周都看不到岸。”

过度的开发利用严重破坏了洪湖的生态环境。洪湖水质一度下降到Ⅳ类、Ⅴ类,甚至劣Ⅴ类。

“水质越差,鱼就越少,渔民们就只能投放更多的肥料和饵料,水质就变得更差。”洪湖湿地自然保护区管理局局长朱俊华告诉记者,“那时的洪湖形成了恶性循环,生态环境被破坏的同时,渔民们的生活也难以继。”2016年11月至2017年1月,洪湖用了70天,完成全部围网拆除计划,共拆围18.7万亩,收购渔船1659艘。

为了在保护生态环境的同时

让当地百姓特别是洪湖上“以船为家”的渔民过上好日子,洪湖市、监利县政府整合约2.7亿元资金,按照“一套住房、一个工作、一份保障”的标准安置渔民。

朱俊华告诉笔者,涉及拆围的渔民把生活座船上交政府,所得补贴就可以支付安置住房费用。如果不够,政府就以每人不低于25平方米的面积兜底补贴。此外,每户渔民至少有一人可享受推荐就业。年满60岁的渔民可获得生活补助。洪湖市、监利县政府还开展技能培训和渔民专项招聘会,帮助渔民转型。

以前渔民们在船上生活,连孩子上学都在船上,师资力量相对薄弱;老人生病也难以得到更好的治疗。如今,这一切都成了“过去时”。“政府为洪湖的渔民们在岸上准备了一个更好的家。”朱

俊华说。

如今,洪湖核心区域水质达Ⅲ类。野生荷花和菱角恢复近10万亩,到湖区越冬鸟超过10万只、夏候鸟超过3万只。湖内鱼翔浅底的美景重现。

张圣元亲眼见证了村民们观念的改变:“让大家放弃干了一辈子的事一开始肯定想不开。但后来,亲眼看到洪湖又变美了,大家就都没有怨言了。现在,村子里有谁在路上捡到受伤的水鸟还会主动送回保护区。”

“等洪湖生态环境稳定了,这里会进行生态产品和生态旅游合理利用。洪湖的渔民除了共享发展红利,还能从事生产作业、开游船等工作,这就又多了几份收入。”朱俊华对渔民们未来的生活充满信心。

(新华社 高蕾 乐文婉)

新华社北京7月23

日电(记者 陈聪)抑郁症患病率达2.1%,焦虑障碍患病率达4.98%……我国近日出台的《健康中国行动(2019—2030年)》提出开展心理健康促进行动,到2022年和2030年,居民心理健康素养水平提升到20%和30%;失眠现患率、焦虑障碍患病率、抑郁现患率上升趋势减缓。

如何达到这一目标?国家卫生健康委员会疾控局副局长雷正龙在7月23日举行的新闻发布会上说,心理健康促进行动倡导个人和家庭采取维护心理健康的措施,包括提高心理健康意识,号召公众正确认识心理健康问题,树立“每个人是自己心理健康第一责任人”意识,此外还应使用科学的方法缓解压力等。

对于社会和政府层面,心理健康促进行动要求政府部门利用各类媒体和传播媒介,加大心理健康知识科学宣传力度,提升公众心理健康意识,此外还要求构建心理服务网络,发挥基层社区在心理健康服务中的网底作用,搭建基层心理健康服务平台。

当我们在工作中感到沮丧、失落,觉得抑郁焦虑时,该通过什么方式获得心理支持?专家指出,拨打心理援助热线是一个有效可行且经济的方法,此外还可以到医院专业科室和心理健康服务机构求助。

北京回龙观医院院长杨甫德在新闻发布会上说,国家卫生健康部门此前已要求全国相关医疗机构或其他相关社会机构设立心理援助热线,到目前为止全国医疗卫生机构设置的心理援助热线已覆盖全国51个城市。

中国科学院心理研究所副所长陈雪峰指出,除拨打心理援助热线外,应向专业机构求助。专业机构有精神疾病专科医院、综合医院的专科门诊,此外也有教育系统面向社会提供服务的心理健康咨询平台。

陈雪峰指出,精神卫生病患者应走出自行减药、停药误区,配合医生的治疗方案。有的患者在接受药物治疗后,服药一段时间觉得效果比较好就自行减药、停药、换药等,可能会导致病情恶化或复发。所以患者在进行药物治疗后应遵医嘱、恰当地用药,确保疾病得到及时有效治疗。

中国(四川)知识产权保护中心正式启动运行

新华社成都7月23日电(记者 吴晓颖)7月23日,位于四川成都的中国(四川)知识产权保护中心正式启动运行,四川省内首批600家企事业单位获得快速预审确权服务备案资格。

据悉,中国(四川)知识产权保护中心于2017年获国家知识产权局正式批复,是全国首批获批的省级知识产权保护中心之一。经过一年多的建设,今年6月,该中心通过国家知识产权局验收。

目前,该中心已开展四川专利快速预审服务申请主体备案工作,首批600家企事业单位获得快速预审确权服务备案资格。

四川省知识产权服务促进中心主任谢商华介绍说,中国(四川)知识产权保护中心试运行一个月以来,接到提交的专利快速预审申请37件,该中心预审合格26件,已全部通过绿色通道提交国家知识产权局进入审查阶段,现已获国家知识产权局专利授权6件。

谢商华说,该中心运行后,申请专利实现了快速审查、快速授权、快速确权、快速维权,提高了企业知识产权确权效率,降低了维权成本。

在启动仪式上,为建立知识产权保护“一站式”服务体系,中国(四川)知识产权保护中心与成都市中级人民法院、成都市高新区人民法院,签署知识产权协同保护机制的合作协议,在该中心设立知识产权审判庭和成都市高新区人民法院巡回审理点。

我国开展心理健康促进行动 遏制心理疾病患病率上升趋势