



地方动态>>>>

南昌

“南昌VR特色小镇”一期将在2022年基本建成

今年7月,江西省南昌市人民政府与上海地产“绿地控股”、华为技术有限公司签约,探索“政府+市场”运作模式,以世界VR产业大会为契机打造“南昌VR特色小镇”。一期项目预计投资500亿元,建设用地3平方公里,预计2022年基本建成。我国虚拟现实市场正快速增长,预计到2021年规模将超过500亿元。南昌作为2018年、2019年两届世界VR产业大会的主办地,正在全面引进和推进虚拟现实产业。其中,VR特色小镇作为“一镇、一中心、一展厅、N应用”中的“一镇”,写进了江西省“3+N”重点项目建设规划。这座小镇,不是要发展某一类VR产业,而是建设“VR+”综合性特色,形成完整VR产业发展新生态

(据上观新闻)

哈尔滨

将建机器人特色小镇

近日,黑龙江省哈尔滨市发改委组成工作组,聘请专家团队开展调研,高质量编制完成《哈尔滨机器人特色小镇创建规划》(以下简称《规划》)。规划编制历经实地调研、方案编制、部门对接、专家论证、修改完善等多个阶段,现已形成规划最终成果并发布实施。哈尔滨机器人特色小镇选址哈尔滨市经开区,以哈工大机器人集团为核心进行建设,力争到2025年打造成为全国领先的五大机器人配套产业集群之一。全国三大具有国际竞争力的机器人龙头企业之一、全国智能化生产生活方式示范和全国总部经济标杆集聚区,建设成一个机器人产业集聚、欧陆风情宜居、具有北方生态特色的机器人特色小镇。预计到2025年,哈尔滨机器人特色小镇总投资达到150亿元,产值实现500亿元。《哈尔滨机器人特色小镇创建规划》中小镇规划期限为2019—2025年,规划面积近期(至2023年)约1.7平方公里,远期(至2025年)达到3.9平方公里。在建设布局上,《规划》提出将小镇用地布局划分为核心起步区、未来发展区和周边配套区。规划期内主要进行核心起步区建设,依托哈工大机器人集团现有基础进行发展,构建核心起步区“一核、三轴、六片”的产业空间结构。远期将结合发展需求,梯度进行核心起步区和周边配套区建设。《规划》还提出了突破核心技术、发展重点产业、培育壮大领军企业、推进重大项目和产品开发、打造总部基地、建设宜居环境、体现生态特色七大重点任务。(据《哈尔滨日报》)

昆明

加快特色小镇建设

一边建立市级领导覆盖重点培育小镇的“一对一”负责制,一边多渠道筹措资金支持创建,这是目前云南省昆明市推进特色小镇建设作出的规划布局。昆明市明确重点推进“9个特色小镇”建设,并安排3500万元资金支持创建启动,充分表明昆明欲全面推进特色小镇建设的决心。按照云南省委、省政府今年加快特色小镇建设作出的部署,昆明市发改委在全省率先印发了《关于全力推进特色小镇创建工作的通知》(以下简称《通知》),《通知》显示,昆明今年推出并已着手建设的特色小镇为9个,分别为斗南花卉小镇、嘉丽泽高原体育运动小镇、凤龙湾阿拉丁小镇等9个特色小镇。从内容看,《通知》不仅明确了9个特色小镇创建时间表、路线图,还建立市级领导覆盖重点培育小镇的“一对一”负责制,定期研究协调推进特色小镇建设工作的困难和问题。呈贡新区斗南国际花卉产业园区管委会常务副主任、斗南街道办事处主任朱辉在接受采访时表示,有序、高质量的特色小镇建设已成为推进城乡发展一体化的重要突破口,特色小镇建设对经济转型升级、新型城镇化建设都具有重要意义。朱辉表示,新一轮的昆明市城市总体规划提出了昆明打造区域性国际中心城市的新定位,明确了呈贡新区的职能定位为行政中心和国际商贸区,产业发展重点以现代新型制造业、科研文教园聚集区和旅游产业为主,提出建设以花卉产业为特色的生物产业基地、城市物流业中心等要求。(据《云南经济日报》)

特色小镇

小空间

做出

大文章

编者按:

特色小镇是以产业集聚为核心的创新创业平台,对提升我国城镇化质量和促进城市与区域协调发展具有十分重要的战略意义。

特色小镇建设的初心与使命,是以发展特色产业为核心,兼顾发展特色文化、特色建筑、特色环境,打造形成经济发展的新型平台。但在发展中,有些地区直接将行政区划概念上的行政建制镇命名为特色小镇,让特色小镇与特色小城镇有所混淆,违背了经济发展和城镇化建设规律。

近日,国家发改委发布了第一轮全国特色小镇典型经验,同时公布了419个需要淘汰整改的特色小镇名单。特色小镇在发展中出现了哪些偏差?未来特色小镇又应该走什么样的发展路径?本期,让我们一起关注特色小镇。

“螺丝壳里做道场”

——在几平方公里的土地空间内,做精做强细分产业

化产业布局,“螺丝壳里做道场”的有益探索。”国家发改委规划司城乡融合发展处处长刘春雨在接受采访时说。

在乔斌看来,梦想小镇探索出来的一个有益经验就是多维度促进项目产业化。“我们将小镇孵化出来的项目,积极推介到周边科技园和存量空间中加速和产业化,小镇腾退出来的空间继续不断引入新项目孵化,形成滚动开发的产业良性发展路径。”“遥望网络”是小镇第一个孵化成功的项目,孵化成功后搬入未来科技城内的绿岸科技园进行产业化,目前遥望中国手游基地一期1.8万平方米已投入使用,30余家手游合作伙伴已入驻,初步形成了手游产业集聚中心。

围绕特色产业发展,不少小镇都积累了相关经验:山东济南中欧装备制造业小镇,聚焦产业与资本融合,引入更多社会资本,通过股权、跨国并购方式成立产业引导基金,推动制造业国际联盟;黑龙江大庆赛车小镇以发展汽车产业为核心,创新实施项目代办制、驻场制,为项目建设提供精准高效服务;广东佛山禅城陶谷小镇以发展陶瓷产业为核心,创新企业联盟合作模式,其中众陶联平台已经打造为中国最大的陶瓷产业链服务平台。

如今,以发展创新创业产业为核心,梦想小镇入驻企业达3900家左右,集聚创业项目1500余个,创业人才1.5万名,完成特色产业投资31亿元,年缴纳税收4亿元,发明专利拥有量30项。

“特色小镇在一个几平方公里的土地空间内,做精做强一个最有基础和潜力的细分产业,或推动新兴产业集聚发展、或促进传统产业转型升级,是推进供给侧结构性改革的有效手段,也是优

特色小镇,多些「特色」少些「名不副实」

邱海峰 汲梦喆

特色小镇建设已走过三个年头。有什么新进展?还面临哪些问题?未来发展方向如何?

日前,国家发改委推广了16个特色小镇的五个方面典型经验,同时公布了各地区各有关部门淘汰整改的419个“问题小镇”。五个方面典型经验包括:形成新兴产业集聚发展的新引擎、开辟传统产业转型升级的新路径、开拓新型城镇化建设的新空间、成为城乡融合发展的新支点、打造形成传统文化传承保护的新平台。

国家发改委相关负责人指出,经过探索实践,特色小镇建设取得了一定成效,积累了一些经验,涌现出一批产业特色鲜明、要素集聚、宜居宜居、富有活力的精品特色小镇,但也有些小镇名不副实、还有些小镇质量不高。为引导特色小镇高质量发展,下一阶段,将继续规范引导特色小镇建设,推动地方政府做好工作,不把行政建制镇和房地产项目命名为“特色小镇”,及时推广新一轮的典型经验,突出特色、避免乱象。

特色鲜明宜业宜居

——有望为1000万以上的农业转移人口提供就业岗位和生活空间

精品特色小镇既要产业特色鲜明,也要宜业宜居宜游。浙江省湖州莫干山高新区管委会副主任曹根荣主要负责德清地理信息小镇的相关工作,他介绍:“我们一方面以发展地理信息产业为核心,重点引进卫星导航与位置服务、遥感与对地观察、地理信息软件研发、装备制造等领域的大项目和高层次人才。另一方面建设了约2000套人才公寓,为入驻企业员工子女建设了幼儿园;建设了德清国际会议中心、展览馆、小镇客厅以及凤栖湖、2000亩的树阵、花海等旅游景点,成功创建了国家AAA级旅游景区。”

“德清地理信息小镇注重产业、文化、旅游和社区‘四位一体’。小镇的国家AAA级旅游景区独特内涵成为重要吸引力,文艺汇演、小镇青年节、小镇长跑等成为特色文化品牌活动,7000多平方米的科技馆展示的高科技特性体验游也成为跨界融合发展的重要内容,成为科普、体验高科技的好去处,构成了产城人文融合发展的新型魅力空间。”曹根荣说。

江苏苏州苏绣小镇以发展苏绣产

业为核心,在实现苏绣产业高端集聚和融合发展的同时,打造宜人的生活环境和可持续发展的生态环境。苏绣小镇相关负责人介绍,小镇15分钟社区生活圈内,幼儿园、卫生院、社区服务中心等已投入使用;正在建设的镇湖商业中心,将为居民提供完善商业配套。目前小镇入驻企业120家左右,完成特色产业投资7亿元,吸纳就业近1万人。

“未来十几年之内,还会有两亿左右的农业转移人口进入城市;特色小镇不是农业转移人口市民化的‘主战场’,但却是一个有益的补充,假设每个特色小镇都能吸纳几千人甚至上万人就业,就有望为1000万以上的农业转移人口提供就业岗位和生活空间。”刘春雨说。

刘春雨表示,预计未来很长时期内,城市要素和企业下乡发展、城市人口下乡消费将会越来越多的出现,关键是乡村要有能力来承接。特色小镇建设得好,就能够提供低成本的创业场地、优质的产品或服务,有望成为一种有效的承接载体,形成城乡产业协同发展的有效平台。

淘汰整改有序发展

——对名不副实的“虚拟小镇”“虚假小镇”说“不”

取得成效的同时,部分特色小镇建设也存在一些乱象乃至变形走样的问题。刘春雨指出,相关方面在推进特色小镇建设的过程中,走了一些弯路,产生了两个问题:一是有些小镇名不副实,二是有些小镇质量不高。

针对问题,国家发改委会同各地区各有关部门开展了一系列的规范纠偏工作,不久前公布了规范纠偏工作的进展情况:在现有的3个国家层面创建名单中,即住房城乡建设部的两批403个“全国特色小镇”、国家体育总局的96个全国运动休闲小镇、国家林草局的50个全国森林小镇,已正本清源地将两批403个“全国特色小镇”更名为“全国特色小城镇”,国家体育总局已淘汰整改了34个运动休闲小镇、保留了62个,国家林草局正在制

定森林小镇的规范标准。各地区共淘汰整改了385个“问题小镇”,包括虚拟小镇、行政建制镇等形式的虚假小镇。其中,在省级特色小镇创建名单中淘汰整改了70个,保留了996个。

下一步,特色小镇的发展方向是什么?刘春雨认为,各方面应立足自身的区位条件、资源禀赋和产业积淀,以发展特色产业为核心,兼顾发展特色文化、特色环境、特色建筑。科学规划特色小镇的空间布局,促进产城人文融合发展,增强生活服务功能,构建便捷的“生活圈”、繁荣的“商业圈”,营造宜居宜业的良好环境。把企业作为建设的主力军,引导企业进行有效投资,鼓励大型企业牵头建设特色小镇,培育特色小镇投资运营商。

(据《人民日报海外版》)



厚植特色小镇产业发展根基

温振洋

建设特色小镇是发展区域经济发展的重要载体和综合平台,是推进新型城镇化、实施乡村振兴战略的有力抓手。推进特色小镇建设,必须进一步深化认识,确保特色小镇建设沿着产业升级、美丽宜居、充满活力和可持续发展的轨道推进。

理论研究和实践经验都表明,坚持以人为本、以产为基,促进人城产融合发展,是特色小镇的成功秘诀。一方面,特色小镇只有具备一定产业基础,才能汇集资金、劳动力等各种资源要素,不断增强发展活力和生命力;另一方面,只有产业兴旺,才能有效解决城镇化后续问题,让小镇居民享受到优质教育、医疗、文化、社会保障等公共服务,实现宜业宜居。

科学做好顶层设计,特色小镇是实现人城产融合发展的综合平台,不能搞成单纯的小城镇规划或园区规划。应统筹人口规模、产业布局 and 空间结构,做好各项规划,合理确定房地产开发比重。在产业选择、功能布局、资源开发等方面加强顶层设计,使特色小镇生产、生活、生态有机融合,实现特色小镇和高品质生活、优美环境协同发展。

构建特色产业体系。围绕产业“特而强”、功能“聚而合”、形态“小

而美”,立足自身资源禀赋、产业基础、地理条件等,按照凸显小空间大集聚、小平台大产业、小载体大创新的思路,统筹做好产业“无中生有”“有中再生”文章。一方面,推动传统产业转型升级,促进存量产业“有中再生”。充分挖掘自身经济、文化、生态等特色资源,紧扣消费热点,运用互联网、大数据、人工智能等新技术推动传统产业转型升级。实施“互联网+”“农业+”“旅游+”,实现传统产业、传统技艺线上线下融合发展,使其焕发新的生机活力。另一方面,适应消费升级需求,培育产业增量“无中生有”。积极发展互联网经济、供应链经济等新经济,探索文化创意、运动休闲、健康旅游、电子商务等新业态新模式,形成新的产业增长点,增强产业发展新动能。

凝聚各方建设合力。在特色小镇建设中,当地政府应加强指导,探索政府和社会资本合作等方式,推进基础设施和公共服务配套建设;鼓励支持引导企业等市场主体加大投入,充分调动社会各方参与的积极性。同时,加强信息公开,对特色小镇规划信息、产业信息、运营信息等重点工作进行全程公示,强化社会监督,杜绝房地产化等不健康苗头。