

10月起,一批新规施行!事关房子、车子……

今年10月起,一批与国计民生相关的重要新规开始施行。住房租赁市场迎来减税优惠,租房负担有望降低;新规进一步规范汽车数据处理活动,避免过度收集和滥用个人信息;新修订的兵役法放宽高素质兵员征集年龄限制,让更多有志青年一圆从军梦……更完善的法治,护航更美好的生活。

► 住房租赁有关税收优惠政策来了

财政部、税务总局、住建部等三部委发布《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》,自2021年10月1日起执行。《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》明确,住房租赁企业中的增值税一般纳税人向个人出租住房取得的全部出租收入,可以选择适用简易计税方法,按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税,或适用一般计税方法计算缴纳增值税。住房租赁企业中的增值税小规模纳税人向个人出租住房,按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税。住房租赁企业向个人出租住房适用上述简易计税方法并进行预缴的,减按1.5%预征率预缴增值税。对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模

化住房租赁企业出租住房的,减按4%的税率征收房产税。

► 放宽高素质兵员征集年龄限制

新修订的《中华人民共和国兵役法》自2021年10月1日起施行。新修订的《中华人民共和国兵役法》加大高素质兵员征集力度,规定普通高等学校应当有负责兵役工作的机构,将研究生的征集年龄放宽至26周岁;优化服役待遇保障制度,规定义务兵服役期间表现特别优秀的经批准可以提前选改为军士,公民入伍时保留户籍,义务兵家庭优待金由中央财政和地方财政共同负担。

► 减少汽车数据无序收集和违规滥用

国家互联网信息办公室、国家发展和改革委员会、工业和信息化部、公安部、交通运输部联合发布《汽车数据安全管理办法(试行)》,自2021年10月1日起施行。《汽车数据安全管理办法(试行)》倡导,汽车数据处理者在开展汽车数据处理活动中坚持“车内处理”“默认不收集”“精度范围适用”“脱敏处理”等原则,

减少对汽车数据的无序收集和违规滥用。并且明确,汽车数据处理者应当履行个人信息保护责任,充分保护个人信息安全和合法权益。开展个人信息处理活动,汽车数据处理者应当通过显著方式告知个人相关信息,取得个人同意或者符合法律、行政法规规定的其他情形。

► 免征车辆购置税新能源汽车产品技术要求有调整

工信部、财政部、税务总局联合发布《关于调整免征车辆购置税新能源汽车产品技术要求的公告》。10月1日起,免征车辆购置税新能源汽车产品技术要求有如下调整:插电式(含增程式)混合动力乘用车纯电动续驶里程应满足有条件的等效全电里程调整为不低于43公里。插电式(含增程式)混合动力乘用车电量保持模式试验的燃料消耗量(不含电能转化的燃料消耗量)与《乘用车燃料消耗量限值》(GB 19578-2021)中车型对应的燃料消耗量限值相比应当小于70%;电量消耗模式试验的电能消耗量应小于电能消耗量目标值的135%。此外,免征车辆购置税新能源汽车产品的其他技术要求继续适用第172号规定。

► 农村生活垃圾严禁露天堆放和焚烧

住房和城乡建设部发布公告,批准《农村生活垃圾收运和处理技术标准》为国家标准,自2021年10月1日起实施。《农村生活垃圾收运和处理技术标准》明确,农村生活垃圾严禁露天堆放、露天焚烧,严禁向河、湖、池塘等水域倾倒垃圾,不应将未经分类的农村生活垃圾作为建筑回填土用于道路路基和房屋基础设施建设。农业生产废弃物、建筑垃圾不宜混入生活垃圾收集、运输和处理系统;医疗废物和危险废物严禁混入生活垃圾收集、运输和处理系统。农村垃圾分类、收集、运输和处理的技术选择应以本地区的社会经济发展水平、自然条件为基础,结合技术水平、垃圾量和种类合理确定,应做到技术成熟、经济合理、便于运行、保护环境。

► 加强医疗器械全生命周期质量管理

国家市场监督管理总局2021年第11次局务会议审议通过《医疗器械注册与备案管理办法》《体外诊断试剂注册与备案管理办

法》,自2021年10月1日起施行。修订的重点内容包括:落实各级监管部门的监管责任。进一步强化医疗器械注册人、备案人主体责任落实,要求加强医疗器械全生命周期质量管理,对研制、生产、经营、使用全过程中的医疗器械的安全性、有效性和质量可控性依法承担责任。落实“放管服”改革要求。

► 建立卡拉OK音乐违规曲目清单制度

文化和旅游部印发的《歌舞娱乐场所卡拉OK音乐内容管理暂行规定》自10月1日起施行,要求建立卡拉OK音乐违规曲目清单制度。《歌舞娱乐场所卡拉OK音乐内容管理暂行规定》明确了歌舞娱乐场所播放的卡拉OK音乐不得含有的内容,包括:危害国家统一、主权或者领土完整的;违反国家宗教政策,宣扬邪教、迷信的;宣扬淫秽、赌博、暴力以及有毒品有关的违法犯罪活动等。全国文化娱乐行业协会应当引导行业加强内容自律,提醒歌曲点播系统内容提供商、歌舞娱乐场所及时删除含有法律法规禁止内容的音乐产品,并协助行业主管部门依法依规处置。

(新华网 白阳)

别把奇葩招聘当笑话

恋爱经历、父母兴趣爱好、星座、婚育计划……媒体近日调查发现,不少与求职内容无关的问题,被写入一些企业的招聘要求中。而这些奇葩招聘背后反映的是就业歧视。现实的职场招聘中,性别、年龄、地域甚至口音等各类歧视无处不在。

说到奇葩招聘,不少求职者都深恶痛绝。何谓奇葩招聘?或招聘要求奇葩。明明招的是驾驶员,有的企业却要求属相必须为羊、鼠、龙、虎,还标注“不符合要求者勿扰”。或面试问题奇葩。求职者应聘人事岗位,却被要求详细说明自己的恋爱经历和持续时间,还美其名曰“考察情商”。更有甚者,搞虚假招聘,先引诱再要挟。如某美妆APP招运营岗,招聘信息中明确注明薪资为每月4000元至8000元,但当求职者表明自己期望的薪资是6000元时却被告知“与企业预期差距太大”。

某些奇葩招聘可以用“荒诞”来形容,然而,我们却不能只把它们当笑话看,因为每一个奇葩招聘的背后,都是求职者的无奈与委屈,反映了整体职场生态的有待改善。只有持续改善整体职场生态,才能让各类人才拥有更好的成长环境;只有尊重人的价值,极力营造人尽其才的环境,才能更好地推动经济发展、社会进步。

而改善整体职场生态是一项系统工程,并非一朝一夕之事,需要拿出足够的耐心与智慧。于监管部门而言,要加大执法力度,让法律“长出牙齿”。相关法律法规明确规定劳动者依法享有平等就业和自主择业的权利,禁止在招聘中进行各种显性或隐性的就业歧视,禁止招聘企业要求劳动者提供与岗位无关、涉及个人隐私的信息。对于涉嫌违法违规的奇葩招聘和就业歧视,要依法严惩;对于劳动者的投诉,要及时回应,让举报渠道更加通畅。于招聘企业而言,要少些任性。企业当然可以根据自身需要来设置招聘要求、招聘流程等,招收自己想要的员工。但这种招聘自主权却不能滥用,企业必须遵守法律法规,同时也要学会尊重劳动者。于应聘者而言,则要多些懂法、敢于用法。对于招聘企业的各类奇葩要求,要勇于说“不”,亦要学会拿起法律武器捍卫自身合法权益。总之,职场生态的改善,离不开法治环境的优化,而法治环境的优化,有赖于我们每一个人的努力。



国庆期间,江苏省盐城市铁路货场每日到达多列运输农药、种子、化肥等农用物资的货车,为了保障铁路运输安全,上海铁路公安局南京铁路公安处盐城站派出所组织警力,排查安全隐患,清查进出车辆,维护运输秩序。图为10月7日,为了赶在暴雨前将化肥安全运走,盐城站派出所民警帮助工人卸装。

张凯峰摄

上海制定条例提升整体居住品质、加强历史文化保护——城市更新立法规范

核心阅读

“建立健全城市更新公众参与机制”“物业权利人以及其他单位和个人可以向区人民政府提出更新建议”……前不久,上海市施行城市更新条例,明确城市更新的原则、机制等,为从外延扩张转向内涵提升阶段的城市更新,提供了借鉴。

9月1日,上海市静安区彭浦新村街道彭一小区旧住房成套改造项目举行集中搬迁。在锣鼓声中,居民离开旧居,4年后,他们将搬回这里,住上新房。和很多老旧小区一样,建于20世纪50年代的彭浦新村,面临着房屋结构老化、厨卫合用、小区配套设施不足等诸多问题,居民对房屋改造的需求强烈。

就在同一天,《上海市城市更新条例》(以下简称《条例》)开始施行。作为上海规范城市更新的一部地方性法规,它对加强基础设施和公共设施建设、优化区域功能布局、提升整体居住品质、加强历史文化保护等城市更新活动作出一系列规定。明确上海的城市更新,将坚持“留改拆”并举,以保留保护为主,遵循规划引领、统筹推进,秉持数字赋能、绿色低碳,民生优先、共建共享的原则,实现政府推动、市场运作。

加强制度设计 建立统筹机制

在上海,持续改善市民居住条件、深化城市更新,一直是重要

民心工程。今年年初,上海市政府定下目标,完成70万平方米中心城区成片二级旧里以下房屋改造,实施1000万平方米旧住房更新改造,加快推进城中村改造。“作为高度城镇化的超大型城市,上海城市建设发展模式已经人到从外延扩张转向内涵提升的阶段。”上海市人大常委会法工委主任丁伟说。早在2015年,上海市政府就发布了《上海市城市更新实施办法》,对城市更新的目标、要求、管理职责、管理制度等内容进行了规定。随后,还出台了有关“留改拆”有机更新、土地高质量利用、风貌保护、旧区改造等一系列政策文件。

“但目前还存在着部分存量空间功能偏需求、利用效率偏低、环境品质欠佳,以及城市韧性、历史文化风貌有待进一步提升等问题。”上海市规划和自然资源局局长徐毅松说,为加大存量用地挖潜力度,向存量要效益,以更新促发展,有必要从地方性法规层面进行制度创新,破解实践难题,为有效推进城市更新工作,建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市提供法治保障。

8月底,共八章六十四条的《条例》获上海市人大常委会表决通过,在城市更新指引和更新行动计划、城市更新实施、城市更新保障、监督管理等多个方面作了细致规定。

体现群众意愿 激发市场活力

细数近年来上海诸多“网红

打卡地”,比如旧厂房林立的杨浦滨江、人潮汹涌的新天地、优雅精致的上生新所、小店林立的愚园路……很多都是由老建筑群改造而来。这些旧建筑穿越百年历史,融合不同时代风格,更新后成为一道道亮丽的风景线。在这些优秀范例的基础上,《条例》将不少有益经验固化下来。“城市更新是一项综合性、系统性的工作,为此,《条例》规定上海市政府建立协调推进机制,负责统筹、协调全市城市更新工作。”丁伟介绍,在明晰工作机制上,《条例》还提出设立城市更新中心,建立城市更新信息系统,实现对更新活动的服务保障和动态监管。

为最大程度体现人民群众意愿、最大限度激发市场活力,《条例》在群众参与和市场运作上也作出了多项规定。《条例》明确,“本市建立健全城市更新公众参与机制,依法保障公众在城市更新活动中的知情权、参与权、表达权和监督权。”《条例》同时提出,“物业权利人以及其他单位和个人可以向区人民政府提出更新建议。区人民政府应当指定部门对更新建议进行归类和研究,并作为确定更新区域、编制更新行动计划的重要参考。”

坚持问题导向 破解改造难题

在过去的旧住房拆除重建或成套化改造过程中,由于各方面原因,少部分权利人拒绝配合,造成项目启动难、搬迁难。《条例》坚

持问题导向,针对这类难题提供了法律遵循。

《条例》明确,对于建筑结构差、年久失修、功能不全、存在安全隐患且无修缮价值的公有旧住房,经房屋管理部门组织评估,需要采用拆除重建方式进行更新的,拆除重建方案应当充分征求公房承租人意见,并报房屋管理部门同意;对于建筑结构差、功能不全的公有旧住房,确需保留并采取成套改造方式进行更新,经房屋管理部门组织评估需要调整使用权和使用部位的,调整方案应当充分征求公房承租人意见,并报房屋管理部门同意。无论拆除重建还是成套改造,公房产权单位都要与公房承租人签订相关协议,并明确合理补偿安置方案;签约比例达到95%以上的,协议方可生效。

《条例》明确,公房承租人拒不配合拆除重建、成套改造的,公房产权单位可以向区人民政府申请调解;调解不成的,区人民政府可以依法作出决定;公房承租人对决定不服的,可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在决定规定的期限内又不配合的,由作出决定的区人民政府依法申请人民法院强制执行。

针对现行建筑间距、绿化、市政配套等标准难以适用于历史建筑保护、旧住房改造项目的问题,《条例》还明确应按照环境改善和整体功能提升的原则,制定差异化的标准和规范。

(《人民日报》 巨云鹏)

陕西神木: 广泛深入开展学习宣传道德模范活动

本报讯(王宏艳)近年来,陕西省神木市坚持以培育和践行社会主义核心价值观为根本,结合全国文明城市创建工作,不断创新形式,深入开展学习宣传道德模范活动,多举措推动学习宣传道德模范工作常态化,努力树立人人学习道德模范、崇尚道德模范、关爱道德模范、争当道德模范的良好风尚。

为提升传播的数量和质量,神木市不断升级宣传模式,让“身边好人”随处可见、随时可见,以触动市民内心,达到内化于心、外化于行的教育目的,制作了形式多样的好人事迹宣传展板,放置在广场、公园、图书馆、车站等公共场所的醒目位置。以郭朝宽、李宇莲、张应龙等好人的先进典型事迹为题材分别制作了一系列宣传片,并积极向中央、省、市主流媒体推送。通过组织开展新时代文明实践宣讲活动,神木市广泛宣传全市各级各类道德模范和身边好人的事迹,以群众喜闻乐见的形式让好人故事下乡进村,着力培育文明乡风、良好家风、淳朴民风。

近年来,神木市涌现出全国文明家庭1户,中国好人9人,陕西省道德模范和陕西好人37人,榆林市道德模范和榆林好人230人,神木好人151人,镇村级身边好人13800余人。好人典型蔚然成林,好事善事蔚然成风,为神木建设黄河“几”字弯城市群高质量发展示范区提供了丰润的道德沃土。

宣城市文明办发动道德模范和身边好人开展宣讲

本报讯(杨婉)党史学习教育开展以来,安徽省宣城市文明办积极发动道德模范和身边好人,采取灵活方式、融入真实经历、善用平台网络进行宣讲。

宣城市文明办积极发动道德模范和身边好人讲党史,吸纳10名市道德模范和身边好人进入市先锋模范宣讲团,围绕党史学习教育总体安排和习近平总书记“七一”重要讲话精神等学习重点赴各县(市、区)开展专题示范宣讲。各县(市、区)依托新时代文明实践阵地资源,以群众愿意听为导向,聚焦“微土融”,突出“短精快”,构建上下贯通的宣讲体系,切实动员道德模范和身边好人把百年辉煌历程说到群众心里。截至目前,市县两级百余名道德模范和身边好人开展宣讲203场,覆盖群众2万余人次,党史学习教育覆盖面持续扩大。

宣城市文明办安排专门人员对宣讲内容进行审核把关,适时进行跟踪指导。充分挖掘助人为乐、见义勇为、诚实守信、敬业奉献、孝老爱亲的好人事迹和身边好人的个人才艺。各宣讲员巧妙运用快板、公开课、讲故事等方式进行分众传播,增强宣讲的感染力和实效性。涌现出“回忆抗美援朝真实经历,体会中国共产党的艰苦奋斗”“从援鄂抗疫经历中感悟中国共产党的使命担当”等众多优质宣讲内容。

宣城市文明办组织道德模范和身边好人开展“学党史 感党恩 跟党走”主题活动,邀请百名道德模范共同打卡红色文化地标、聆听党史故事、参加文艺汇演、开展现场交流。开展“唱响红色经典 献礼建党百年”网络文明传播活动,邀请10名道德模范和身边好人通过网络发出倡议,一起唱响红色经典歌曲,铭记百年初心。