

思想纵横

创新工会工作机制 增强企业工会活力

郑宏圆

工会是中国共产党领导的职工自愿结合的工人阶级群众组织,是中国共产党联系职工群众的桥梁和纽带。企业工会在开展各项工作的过程中,必须以党的政策方针为依托,时刻牢记党的使命和重要嘱托,坚持自身的工会职责,与人民群众紧密联系在一起,深入基层,切实有效地增进和广大职工群众的感情,与他们形成更紧密的联系,积极有效地从换位思考的角度出发,为职工群众排忧解难,真正意义上和广大职工群众心手相牵。在这个过程中,必须要创新工会工作机制,进一步增强工会活力。

当前,企业工会面临着新的形势和任务,要进一步贯彻落实“组织起来,切实维权”的工作方针,在对职工进行组织引导和服务维护的过程中作出更大贡献。和谐企业的重要标志是建立和谐稳定、互利共赢的劳动关系。随着市场经济的发展,劳动关系矛盾愈加复杂,工会组织作为职工合法权益的代表者和维护者,在推动企业和谐劳动关系构建中能够发挥不可替代的作用。如何发挥职能,做好企业和职工之间的“润滑剂”,在维护职工权益的同时促进企业和谐发展,是摆在企业工会面前的重要课题。

从总体来看,我国当前的劳动关系是比较稳定均衡的,但是在经济发展的过程中,劳动者也呈现出全新的特点。一方面,劳动者更加迫切地需要工会进行维权职责的履行;另一方面,工会在适应体制转轨、结构

调整以及劳动关系的转型等相关方面不能与时代发展相适应,这在很大程度上制约着企业工会的活力。同时,在企业工会各项工作开展的过程中,某些工会仍然按照固定的思维,习惯于采取任务布置、表彰评比等相关方面的传统工作模式,用旧的思维方法去处理新情况和新问题,没有创新思维和工作方法,在维护权益方面也缺乏创新力度,并没有真正落到实处。

企业工会要与时俱进,要深入研究当前企业发展形势,并随着外部经济形势转变,顺应企业改革发展目标,积极有效地探索出与企业发展相适应的工会工作新机制。在守住传统品牌的同时,打造全新品牌,进一步推进工会各项工作开展,确保工会工作充满创新活力。在工会工作开展的过程中,要把企业中心工作当作大局去认识和把握,这也是企业工会各项工作能够获得重视,并可以有作为提升其地位的重要手段。工会要根据企业发展的具体需求,强化工会工作方式的创新,并深入研究改革改制过程中相关的职工利益方面的问题,协助企业领导,对改革力度、发展速度和职工承受程度的关系进行及时有效的处理,充分发挥工会组织的独特优势,从而能够真正意义上团结、号召、依靠、调动和发挥职工群众的创造性和主动性,使企业和职工构建起更加和谐稳定的关系。

工会组织要进一步增强为企业职工切身

利益维护的职能。要想真正意义上增强工会的活力,就需要增强工会组织对于广大职工群众的凝聚力和向心力,要在各项工作的开展过程中,坚持以职工的需求和切身利益为基本导向,抓住职工群众最关心最直接最现实的利益问题,认真履行维护职工合法权益、竭诚服务职工群众的基本职责,同时有针对性地组织和号召职工群众参与各项活动,例如夏送清凉、金秋助学等相关方面的工会品牌活动。另外,工会的工作是和职工群众打交道,事情比较繁琐,必须保持耐心和定力,同时要理性地去做各项工作,为群众办事要不怕苦、不怕烦,始终保持一颗红心,有工作热情,为职工办实事,解难事,设身处地为他们着想,真正意义上成为职工群众的“娘家人”。

完善组建机制。工会需要不断吸纳成员,这是完善组建和开展工作的前提。因此,在新时期的工会工作中,工会需要分析企业的经营状况,结合实际进行工会组建,按照“巩固、发展、提高”的思路,坚持数质并重原则下吸纳企业成员。在组建的过程中,工会也要采取灵活的形式,创新入会方式,只有这样才能把更多的职工群众吸纳到工会组织中。例如,当前的会员登记人会可采取网络的形式,由工会开发相应的网站或手机软件,为职工的登记人会提供便利。

加强工会宣传。企业工会要加大宣传力度,这样可以优化工会工作的外部环境。在具体的工作中,企业工会要发挥宣传模范,弘扬

劳模精神的作用,同时要将工人阶级的伟大品格展示给企业的成员。在新时代要借助多样化媒体的力量,如微博、微信公众号等渠道,还可通过企业报纸进行宣传,设立专栏报道相关信息,使工会工作在基层一线和职工群众中看得到身影、听得到声音、发挥出作用,提高工会在职工群众中认可度的同时,把广大职工群众的积极性、主动性、创造性充分调动起来,满怀信心投身于为实现中国梦而奋斗的火热实践。

健全民主参与渠道。工会必须坚持和完善职工代表大会制度,积极召开职工代表大会,以改选换届为契机,在各级工会委员会中,增加基层工会干部、劳模和一线职工代表比例,改善结构,增强群众性、代表性、广泛性,保障职工的知情权、参与权和表决权。在涉及企业改革、产权结构调整等关乎广大职工切身利益的问题时,应充分征求职工的意见,及时反映职工的呼声,维护好职工群众的合法权益,着力构建和谐劳动关系。

在全新的时代背景下,企业工会必须着重加强工作机制的创新,遵循企业的经营发展思路,在实践的工作过程中努力找到工会工作和企业经营管理的契合点,并总结过去的经验和实践的考验,积极不断地创新,使工会工作体现出更大的活力,在党和国家政策的指引下,创造出企业工会工作的全新局面。

(作者单位:中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司工会委员会)

张杨

学深悟透 踔厉奋发 打造新时代更高水平的「天府粮仓」

今年6月初,习近平总书记来川考察时强调,成都平原自古有“天府之国”的美称,要严守耕地红线,保护好这片产粮宝地,把粮食生产抓紧抓牢,在新时代打造更高水平的“天府粮仓”。纵观全球大势,种业领域竞争日益激烈,只有推进种业振兴,才能筑牢我国粮食安全屏障。四川是全国种业大省,是全国三大育种基地之一,四川之于中国,是种业重地,更是战略要地,端稳端牢中国饭碗,四川种业既不可或缺,更责无旁贷。

学深悟透战略擘画。保障粮食安全是一个永恒的课题,手中有粮、心中不慌在任何时候都是真理。悠悠万事、吃饭为大,粮食安全永远是“国之大事”,仓廪实,才天下安。四川是全国13个产粮大省之一,是自古以来“天府宝地”,“大国粮仓”中必有“天府粮仓”,“中国粮”里必有“天府粮”。习近平总书记来川考察,思想深邃、高瞻远瞩、饱含深情地提出在新时代打造更高水平的“天府粮仓”,既是对四川各项工作特别是四川现代农业发展的充分信任与高度肯定,更是中国应对世界百年变局,确保国家粮食安全大局的长远考量与战略擘画。既是对治蜀兴川再上新台阶的把脉定向和悉心指导,更是中国融入世界竞争新格局,牢牢把握国家粮食安全主动权的斗争策略与战略举措。作为领军四川种业前行的国有企业,四川省现代种业发展集团有限公司深入贯彻新发展理念,主动融入新发展格局,把习近平总书记的深切关怀转化为奋斗力量,把习近平总书记的殷殷嘱托转化为自觉行动,心系“国之大事”,以昂扬奋进的姿态擦亮“川种”金字招牌,打好种业翻身仗,履行好种业振兴使命,以铿锵有力的工作把习近平总书记的战略擘画转化为美好现实,以发展的优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

党建赋能履行使命。党的建设是国有企业的“根”和“魂”,党建首要功能就是政治领导功能,要发挥出“把方向、管大局、保落实”的作用。种子是农业的“芯片”,种业是农业的基础,推进脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接,增加农民收入实现共同富裕,种好“天府粮”建成新时代“天府粮仓”,产业是关键,种子是核心。擦亮“川种”金字招牌推动种业强省建设,打好种业翻身仗为国内争光,必须高举习近平新时代中国特色社会主义思想的伟大旗帜,必须牢记习近平总书记的殷殷嘱托,必须以习近平总书记的战略擘画为指引,毫不动摇坚持党对国有企业的全面领导,全面加强党的建设,以党建引领为现代种业发展赋能,强化学习教育,引导员工做政治上的明白人、集团发展的拓荒人、种业振兴的奋斗人,以坚定的政治信仰、政治自觉和政治规矩,把精气神统一到党中央的决策部署上来,积极开展“树理想信念、学创业本领、善团结协作、能善作善成、去贪欲杂念”作风转变行动,打造“奋斗者”文化,强化“企业为家”“能力为上”意识,以“起跑就是冲刺,开局即为决战”的冲锋号角,充分调动员工“拼”的精神、“闯”的干劲、“创”的勇气,不负习近平总书记期望、不辱振兴使命,推动种业事业行稳致远。

踔厉奋发谱写新篇章。作为四川省省属国有功能I型企业,打造新时代更高水平的“天府粮仓”的战略擘画,既为我们指明了前进的方向,也为我们找准了奋斗目标,更为我们赋予了光荣的历史重任和时代使命。我们将高扬思想之旗,凝聚奋进之力,团结一心、勇毅前行、踔厉奋发,承担好振兴种业战略任务和重大专项任务,抓住种业发展黄金期,对标国内头部种业企业,坚守“好产品源于好种子、好种子成就好企业”理念,实施“4+X”育种创新战略,优先、重点发展生猪、肉(奶)牛、水稻、油菜(大豆)四大重点种业产业,推进建设种业科学研究院,探索建立企业为主体、校企合作的商业化联合育种模式,力争“十四五”期间培育的新品种占全省目标数的1/3左右。实施“大品牌+大产业”战略,构建“从种子到餐桌”的产业链、创新链,推进集团专业化、规模化发展,力争“十四五”期间培育2个以上种业子公司进入全国20强,集团营业额进入全国30强。实施“种业+”服务战略,聚焦四川现代农业“10+3”产业体系,把新品种推广和农业社会化服务载体融合,构建起“育好种、推好种、服好务”的种、药、肥、技、防、收配套,产加销服于一体的社会化服务新体系,增强发展主动权,获取更大发展空间。力争“十四五”期间,集团成为全省种业企业创新育种能力排头兵,全省畜禽繁育场、制种基地的领头雁,种业与产业融合、推广与服务一体的复合型企业,成为规模影响大、地位作用突出、领导现代农业发展的省属一流企业,“川种”金字招牌唱响市场,“天府粮”推满“天府粮仓”进入“大国粮仓”,奋力谱写出四川种业发展新篇章,为推进治蜀兴川再上新台阶贡献智慧与力量。

(作者单位为四川省现代种业发展集团有限公司党委副书记)

浅谈对于不动产登记档案管理和利用的思考

邓涵维

不动产登记档案在市场经济条件下对保护不动产所有人和善意第三人及其合法权益,对保障交易安全、维护交易秩序具有重要作用。规范管理和高效利用不动产档案,对社会、个人、国家都有十分重要意义。随着我国不动产统一登记的全面发展,管理和利用不动产登记变得越来越具有挑战性。以下笔者以四川省巴中市为例浅谈对于不动产登记档案管理和利用的几点思考。

巴中不动产登记档案管理和利用现状

巴中市不动产登记机构于2016年3月成立,自成立以来,严格按照《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记资料查询暂行办法》等相关法律法规操作执行,对不动产登记过程中产生的相关材料、图、表、权属来源及审核材料等做到应收尽收,应归尽归。

档案存量情况。自2016年3月至2022年3月共归集不动产登记档案及申请查询资料35万余卷。其中权属档案4.7万余卷,预告档案8万余卷,预抵押档案4万余卷,现房抵押档案3万余卷,注销档案6千余卷,查封、解封档案2千余卷,在建工程抵押档案175卷,异议登记2卷,查询申请资料8万余份。同时,巴中市三区原存量房产档案40万卷,森林登记档案15万卷,农村承包经营地档案30万卷,全市共有存量档案120余万卷。

日常管理情况。成立了档案科,专门负责管理市本级及三区城市规划区内不动产登记档案,档案科共有工作人员10名,其中2人为事业编制,8人为聘用人员。科室设查询接待(政务大厅窗口)、接收整理、纸质档案管理、电子档案管理 etc 岗位,实行AB岗制度。科室负

责对登记资料进行接收、整理、立卷、数字化加工、排号上架、提档、查询利用服务和管理工作。加工整理流程为:排序整理、编码、扫描、图像处理、著录目录、数据挂接、打印封面、目录、装订、穿绳、排号上架、数据备份。

档案利用情况。不动产登记档案是居民拥有不动产的重要凭据,在精准脱贫、救济保障、干部任用、国家税收、法院诉讼、银行核贷、户籍管理、水电气入户、房产交易等领域及活动中提供重要的参考依据。按照《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记资料查询暂行办法》规定执行,坚持“依法、便民、高效、守密”原则,为办事群众提供高效便捷的查档服务,在政务服务大厅设置2台登记信息自助查询机,除特殊事件、集体件外,实现立等可取。近年来为办事群众、企业、政府部门办理档案查询服务7.8万余件,其中出具查询证明6.8万份,提取档案复印件1万余份,每日办件达200余件。

不动产登记档案管理面临的挑战

不动产登记档案整合难度较大。长期以来,受限于传统的归档资源管理方法和理念,对管理不动产登记档案资源的关注不足。不动产登记档案资源缺乏收集和标准化拉盒使用质量很差。明显的问题储存在压力大以及不能满足归档需要的,不动产登记档案的完整性、安全性受到严重影响。

不动产登记档案管理信息化水平低。不动产登记档案虽然有专门科室管理,然而,当今的档案管理实践已经不能满足社会对档案信息调研和使用的需要。在导入和集成过程中,由于不同阶段数字化转型的数据标准和

数据格式存在差异,土地位置、土地性质、家庭使用和面积等信息可能会被误报或错报,由于使用文档独特的查询系统,在线查询无法识别,不动产登记查询窗口依然忙碌,保存文件过程中存在设备老旧、更换慢等现象,这使得系统维护困难,科学管理薄弱。

不动产登记档案管理存在的问题

档案利用效率低。不动产登记档案信息化程度较低,还是人工归集、查询,几十万卷的存量档案还未数字化处理,同时未与相关有权部门形成信息共享,利用手段还比较落后。

无固定专门存储档案场所。大部分是在外租用非专业库房存储,不能达到防水、防潮、防霉、防尘、防污染、防日光、防紫外线、防有害生物“八防”要求。同时,租赁房在承重负荷上及存放条件上均不能达到国家档案用房的标准,存在一些安全隐患。

管理人员素质有待提升。随着时代发展和社会需要,对不动产档案管理提出越来越高的要求,部分不动产登记档案管理人员文化水平较低,专业业务能力偏弱,利用现代科技技术管理不普遍,以及工作人员规则服务意识、职业保密意识都应该进一步加强。

解决不动产登记档案管理问题的建议

加强从事人员业务技能培训。不动产登记档案与群众利益息息相关,与国家民生关系密切。运用互联网信息平台和管理方式,对不动产登记档案进行管理,也对工作人员提出较高要求。各相关部门应加强不

动产档案管理指导,加强管理人员业务培训,以保障不动产登记档案科学、规范、有效管理。

加快档案数字化处理力度。应加大投入,加快对存量档案和新产生的档案数字化处理,实行电脑和纸质双备份,夯实档案高效利用基础。对档案利用范围在保障个人财产信息安全的基础上,依法开发利用好大量数据资源、大量房地产信息,对房地产市场发展和抓好经济建设工作,稳定经济大盘也将发挥应有作用。

积极建设好档案专用场所。不动产登记档案是国家及千家万户固定资产权属来源的重要原始凭据。为更好的保护和管理好国家和人民的档案,各级各相关部门应将档案专门场馆建设列入地方财政预算,解决好不动产登记档案存放的问题,依据有关标准留足存放空间,使档案存有所放,管有所地。

加强档案管理制度建设。依据相关政策法规,相应制定档案管理制度、档案保管制度、档案立卷归档制度、档案查阅制度、档案安全制度、保密制度等,通过这些规范把国家层面的有关不动产登记档案的要求落实到具体工作中,推动不动产登记档案规范管理和高效利用。

综上所述,不动产登记档案管理,是推进国家不动产统一登记政策落实的重要举措。加速提高不动产登记档案管理和利用水平,为新时代经济社会发展提供提供优质高效的不动产登记档案服务是一项非常重要的工作,运用现代科学技术方法管理和利用,开发利用不动产登记档案价值,必将使不动产登记工作朝着更好方向发展。

(作者单位:巴中市不动产登记中心)

加速补齐县城基础设施短板

张蔚文 孙思琪

习近平总书记在中央财经委员会第十一次会议上指出,要统筹发展和安全,优化基础设施布局、结构、功能和发展模式,构建现代化基础设施体系。县城是我国城镇体系的重要组成部分,是城乡融合发展的关键支撑。中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》,对完善县城基础设施建设作出重要部署。我们要深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神和党中央、国务院决策部署,加速推进县城基础设施补短板工作,促进城乡融合发展。

县域经济涵盖国民经济的一二三产业,县城是县域的要素集聚平台和重要发展引擎,也是推进城乡融合发展、实施乡村振兴战略的重要抓手。随着以人为本的新型城镇化深入推进,县城在承接人口和产业转移、促

进城乡融合发展方面的作用更加突出。同时,人民生活水平提高和城乡居民收入差距逐步缩小,为扩大县域消费、促进县域经济发展提供了有效支撑。目前,我国一些县城在交通、能源、水利、通信等基础设施建设方面还存在比较明显的短板,阻碍着县域经济发展和城乡融合持续推进。推动城乡融合发展,需要加快提升县城基础设施发展水平,以现代化基础设施推动县域经济高质量发展,为农民提供更多就业机会,为促进农业产业升级和农民共同富裕提供新动力。在这一过程中,需要处理好以下几个关系。

处理好县城与县城的关系,更好发挥县城对乡镇发展的辐射带动作用。着眼于提升县城的要素和产业集聚功能,积极引导县城特色经济和农村二三产业向县城集聚,增强县城对年轻人的吸引力,促进农业转移人口

就近城镇化。着眼于更好发挥县城对乡镇发展的辐射带动作用,进一步推进产业园区和特色小镇等产业平台及其配套设施建设,带动乡镇发展。

处理好县城与区域的关系,推动区域内基础设施互联互通。分类探索区域协作方式,推动区域内基础设施互联互通、共建共享、协调联动,引导县域经济发展主动融入区域发展格局。对处于中心城市周边的“卫星县城”,可引导其主动融入城市群、都市圈发展格局,承接中心城市的非核心功能疏解,探索基础设施一体化协作机制;对于不在中心城市辐射范围但产业基础较好的“节点县城”,可在提升产业发展水平和公共服务设施上下功夫,探索“小都市区”范围内的基础设施一体化。

处理好加法与减法的关系,推动基础设施建设集约化发展。一方面,加快补齐关乎国

家安全和民生保障的基础设施短板。如加强防灾减灾、公共卫生等应急设施建设,提升县城基础设施安全保障和应急防御能力。另一方面,推动基础设施建设集约化、精细化发展,盘活闲置资源资产,更新改造老旧设施和低效设施,整合智慧化设施,减少与县域经济发展长期需求不符的基础设施投入。

处理好政府与市场的关系,加大对基础设施的多元投入。发挥好政府作用,通过政策性资金专款专用等方式,集中保障重大民生安全基础设施建设要素和资金需求。加快推动基础设施竞争性业务向各类市场主体公平开放,吸引社会资本参与经营性和准经营性基础设施投资运营,充分发挥市场主体作用。探索新型投融资模式,为补齐县城基础设施短板提供资金支持。

(作者单位:浙江大学公共管理学院)