

“小区停电老人下楼摔伤物业担责”具有警示教育意义

● 丁家发

事件回放

据媒体报道,北京某小区因停电造成电梯停运,家住12楼的张奶奶走楼梯下楼,却因楼道无应急照明踩空受伤。近日,北京市海淀区人民法院开庭审理了张奶奶诉物业公司侵权纠纷案,认定物业公司承担70%的赔偿责任,赔偿张奶奶医疗费等各项损失2.1万余元。

按照一般人的认知,小区因停电导致电梯停运,老人下楼摔伤,怨不得别人,物业被判担责有点冤?然而,这起纠纷案的判决,颠覆了许多人的认知,正是由于物业在小区管理工作上存在疏漏,留下了安全隐患,才导致败诉赔偿。笔者认为,此案例具有警示教育意义,警示小区物业必须履行责任,消除安全隐患,否则,就要承担相应的责任。

张奶奶家住12楼,由于停电电梯停运,她只能走楼梯下楼去接孙子放学。因楼道内没有应急灯照明,安全出口指示灯也没有亮,在下

楼过程中张奶奶一脚踩空跌倒滚落,后被救护车拉往医院并住院20余天。在此情况下,大多数业主都会自认倒霉。但张奶奶认为,物业公司应负责包括楼梯间以及照明在内的公用部分的日常维修、养护和管理。物业公司作为业主共有部分、公共楼道空间的物业服务人,未按照相关规定提供应有服务,导致其受到伤害,应承担赔偿责任。

而物业公司则认为冤枉,因为案涉住宅楼是1999年建成的,建楼时并未设计应急灯,安全出口指示灯也是由于停电才不亮的,物业与张奶奶摔伤无关。张奶奶摔伤是其自己不注意造成的,在明知当天停电的情况下,下楼梯时更应谨慎注意。案件第三人电力公司则称,供电检修提前张贴了停电检修通知,已通知了物业服务企业,检修行为没有造成张奶奶损失。可谓“婆说婆有理,公说公有理”,都不愿意担责。

那么,到底谁该担责呢?《中华人民共和国民法典》第五百七十七条规定,当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。本案中,物业公司没有履行物业服务合同中维修、养护、管理楼梯间的义务,导致楼梯间内光线昏暗原告摔倒受伤,属于违反合同约定,应该承担相应的损害赔偿 responsibility。同时,张奶奶作为完全民事行为能力人,在停电时自行下楼,其应能预料到危险性却没有采取任何措施照明,自身也有一定过错,所以也应承担部分责任。据此,法院判决物业公司承担70%的赔偿责任,赔偿张奶奶各项损失2.1万余元。物业公司为自身管理上的疏漏“买单”,一点也不冤。

这起纠纷案的判决,无疑具有警示教育意义。一方面,警示物业公司必须切实履行合同义务,做好日常维修、养护、管理小区公共设施等义务,尽可能消除小区内各种安全隐患,从而避免承担不必要的责任;另一方面,也提醒广大业主,对小区公共设施不完善或缺失,或因公共安全隐患导致损失的,不要自认倒霉,应当向张奶奶一样,依法维护自己的合法权益,让物业公司等责任方承担应有的责任。

处置过期药要“对症下药”

● 潘铎印

近年来,随着公众健康意识的增强,越来越多的人习惯在家中备一个“小药箱”,放置感冒药、肠胃药、消炎药等常用药品,以备不时之需。据广药集团广州白云山医药集团股份有限公司相关数据,我国约有78.6%的家庭备有小药箱,但80%以上家庭没有定期清理的习惯,90.1%的被调查者有将过期药品随意丢弃的经历。

过期药品属于特殊垃圾,其中含有大量化学物质,甚至有毒物质,如果大量的过期药品随意丢弃到生活垃圾里,并随土填埋,就会对土壤以及水源造成巨大危害。目前,过期药品属于危险废弃物,已经列入《国家危险废物名录》进行管理。人们对于过期药品的处理比较随意,有人不以为意仍然选择服用;有人随手扔至垃圾桶;还有人专门回收过期药品将其

投入市场。这些处理方式给个人健康和生态环境带来的严重损害不容忽视。

据媒体报道,目前我国不少地方开展过期药品回收工作,如:2004年以来,上海每年举办“清理家庭小药箱”活动,宣传、引导市民清理过期药;2022年,山西太原市开展“家庭过期药品集中定点回收”活动,设立153家定点回收点;2018年起,多家医药企业成立家庭过期药回收联盟,定期在北京、上海、广州、深圳等地开启线上回收服务,全国200多个城市的6000多家药店可进行线下回收。然而,药品回收工作的实际情况并不如人意,缺乏法律制度的规范,过期药回收成效不明显。有调查显示,我国每年因药品过期造成的浪费达1.5万吨,家庭小药箱滋生大浪费。

处置过期药要“对症下药”。政府部门应

建立长效的过期药品规范回收机制,建立过期药品回收网点、集中处置等体系,把回收过期药品作为各药房、医院、卫生室等药品经营户或诊疗机构的义务,定期定点收集家庭过期药品,解决群众投放难题。推进过期药品规范处置,政府指定相关部门或第三方定期收购,统一收集到危险废物处理单位规范处置,防治环境污染,减少社会危害。加强宣传,提升公众和企业的科学观念和自律意识,普及用药知识,避免公众过度囤药,提高过期药品危害性的认识,不随意处置过期药品。

推动药品小剂量包装。在尚未建立完备的专门回收机制的情况下,推动药品包装改革,规定药品有限制包装销售,从根源上减少过期药品产生,也是一个重要工作。

让“挂羊头卖鸭肉”懂得“润谷却步”

● 周荣光

9月8日晚,北京市朝阳区市场监管局通报,针对消费者反映的北京橙梦餐饮管理有限公司广渠路分公司(超岛自选火锅合生汇店)销售的高钙羊肉卷涉嫌掺有鸭肉的问题,该局执法人员第一时间对涉事门店进行现场检查,并对其销售的肉类菜品7种原材料进行抽检。经检测机构检测,包含涉事产品高钙羊肉卷在内的两种精选羔羊肉原材料样品中检出羊源性、牛源性及鸭源性。

羊肉价格高于鸭肉数倍。羊肉卷混入了鸭肉或更便宜的肉类,消费者烹食火锅、麻辣烫时,除了用仪器检测之外,几乎无法判断其真假;更何况掺假者还可能给肉卷中添加“边角料”等一些不符合安全标准的肉类。利欲熏心,不但突破食品安全底线,而且给消费者造成严

重食品安全隐患,实在可憎!

民以食为天,食以安为先。食品安全关系着人民群众的身体健康,监管部门也一直在严加监管,对掺假造假等违法行为严厉打击。然而,“挂羊头卖鸭肉”现象仍时有发生,原因何在?《韩非子》中有一个故事:楚国丽水河中盛产金沙,官方规定如偷采金沙要在街市上分尸示众,但偷采金沙者仍不少。韩非问一采砂人:“为何要冒着被分尸的危险盗采金沙呢?”答曰:“因为不一定会被捉到呀!”因此,立法应如润谷!万丈深渊之所以令人望而却步,是因为无论是谁,只要往前跨出一步,必将失足于悬崖,所以人人都会理性选择。整治食品生产销售中掺假造假,同样应如此。要严格执法,特别是提高违法

成本,让不良商家面对“摔入润谷”的代价,自觉望而却步。

据报道,目前相关部门已对该公司立案调查,这家公司将对在本门店消费过羊肉卷的顾客赔付835.4万元,赔付范围为自2023年1月15日起岛合生汇店开业起销售的13451份羊肉,涉及共8354桌,每桌赔偿折合1000元。这些做法完全必要,但同时还应追究掺假造假参与者、指挥者、决策者个人的法律责任,既要承担天价赔偿,还要严惩重罚,切实提高违法成本,让不良商家违法即摔入不得翻身的“润谷”。唯有这样,才有可能让所有食品生产经营者重视,牢固树立底线,提供质量过硬产品,确保消费者的“舌尖安全”。



近日,在全国多个城市的年轻人当中,均掀起了去中药房配酸梅汤的热潮。在浙江省中医院,由于这几天网购酸梅汤订单太多,居然挤爆医院的服务器。有网友调侃,“打败奶茶店的竟然是中药房”。然而酸梅汤当中的多种成分既是食品又是中药,需要因病施治,并非所有人都适用同一个方剂,因此不要盲目跟风追捧。

王少华 文/图

众议苑

本期关键词

体育老师当班主任

近日,杭州市拱墅区教育研究院学生成长中心副主任、德育研究员周慧老师的一条朋友圈,引起了老师、家长的大讨论,争议的焦点,是体育老师适不适合当班主任。原来,周老师发现,有家长在网络上诉苦,孩子所在的学校新学期有一个变化——全校所有体育老师都被安排做了班主任,一位足球专业的体育老师,就成了自己孩子的班主任,让她很惶恐。在很多人的印象里,班主任都是由语文、数学、英语等主课老师担任,体育老师当班主任,到底靠不靠谱?本期我们对此进行探讨。

放下偏见 提高认知

● 王军荣

一些家长之所以不信任体育老师当班主任,是觉得体育老师不太会管理学生,不太会辅导学生,也容易将学生带到运动场上去,少了学习的时间。说得更直白些,是担心相比于语数外科目的教师,体育教师不教主课,不利于提高学生的学业成绩。

其实,是否适合当班主任,与任教的科目无关。只要老师愿意当班主任,乐意学习,能够虚心听取意见,喜欢和学生在一起,这样的老师就适合当班主任。至于担心学生的学业成绩受影响,这其实也与体育老师当班主任无关。如果体育老师的班级

管理水平高,学生的学业成绩定然不会受影响。就算是语数外科目老师当班主任,可如果不善于管理班级,学生不乐于接受,学生的学业成绩也很难提高。

对体育老师当班主任不要抱有偏见,但学校在选择老师当班主任时,要慎重,要选工作责任心强,学习能力强,爱护学生,具有较强亲和力的老师当班主任。对于任何班主任,学校都要重视管理,不断提高班主任队伍的管理水平,遇到问题,及时处理。至于究竟是体育老师当班主任还是音乐老师当班主任,其实一点都不重要。

让学校教育回归育人本位

● 张连洲

长期以来,尽管没有明文规定,但中小学校班主任,基本上由语文、数学等主科老师担任。也正因为如此,早在2019年11月,杭州一所中学的体育老师,主动申请当班主任,就引起了家长和网友的广泛质疑。事实上,体育、音乐等副科老师担任班主任,之所以会引起争议,实际上还是因为有的家长观念没有转变过来,是出于传统“唯分数看孩子”的成见。家长不应只从应试教育的角度考虑问题,应该把孩子的健康放在首位,这样就不会在乎哪个学科老师当班主任,孩子成绩才会更好。更何况,中考风向标已在逐步改变,根据教育部新政,体育

不仅纳入中考,而且将逐步达到语数外同分值水平。可见,体育教学也同样重要。

换言之,体育老师当班主任,是让学校回归育人本位。首先,由体育老师当班主任,这也提醒我们,不应该再小瞧音体美等“副科”的学习,不但要让学生学好文化知识,也要锻炼出健康的体魄。其次,这表明学校越来越注重学生综合素质的均衡发展,关注每个学生的健康成长过程,而非追求最终的升学结果。再者,现在推行全员德育,教职工都是德育工作者,班主任工作与教学工作一样,都是教师的主业,班主任并非主科老师的专职。

体育老师当班主任同样很精彩

● 丁慎毅

2020年10月16日,教育部在新闻发布会上明确:从教育部的角度来说,体育教师、音乐老师、美术老师、科技老师都可以做班主任。因为每一名教师都是要有教师资格证的,都是符合教师要求的,他们只是教的科目不同,不等于说哪些科目老师就不能做班主任。

为何时至今日,家长们还在争论体育老师是否适合做班主任的话题?其实,还是是一些家长观念没有“更新”。事实上,随着“健康第一”的教育理念成为社会共识,随

着中考体育政策的调整,体育课更富有趣味性、专业性、多样性。让体育老师来担任班主任,其实有很多意想不到的好处:体育老师的身体素质好,更能围着学生转;体育老师注重团队合作,善于培养学生的自信心。至于体育老师缺乏教育管理经验,以及时间分配不均衡的问题,完全可以从学校管理上加以解决。体育老师来担任班主任,不但有利于减轻语数外等学科老师担任班主任的压力,有利于“双减”,而且同样有利于学生素质的提高。

“图书馆夜市”当成为公共文化服务常态

● 耿银平

公共图书馆晚上延时开放第一周,“书香宁波”便涌现了一波热潮:宁波图书馆新馆图书借还册次刷新纪录,单日高达17845册次。这一数字攀高的背后,既是大众阅读需求的高涨,也是公共图书馆给市民交出的一张高分“答卷”。

“图书馆夜市”仅仅开放了一周,公众的借阅量就已经出现了大幅增长。虽然这一数据尚未完全具备普遍性,但仍然具有一定的启示意义:在公共文化服务领域,只要我们充分调动智慧,努力在“大众忙碌”和“公共文化服务”之间找到一个契合点,就能有效激发老百姓热爱阅读、乐于阅读的热情。

过去,面对“公民阅读率普遍不高”的调查结果,我们倾向于将责任归咎于公民自身,往往忽视了一个重要事实,那就是:很多上班族在8小时的工作时间里,由于种种原因,无法

抽出时间去图书馆阅读。然而在下班后,图书馆通常已关闭闭馆。而且,图书馆并没有类似“夜市服务”这样的项目,导致公众无法在合适的时间借阅图书。这种“公共文化服务”与“群众阅读需求”之间的脱节,无疑使得借阅图书的机会受限,从而削弱了公众的阅读热情。

现如今,宁波市已经洞察到公共文化发展的主要矛盾,主动作为,大胆出手,积极应对挑战并解决问题,填补了服务的空白。从8月28日起,宁波市11家公共图书馆均推出延时服务,周末和法定节假日的开放时间已经延长至21:00,以便于扩展公共文化服务的范围,提升公共文化服务的内涵。这种措施有效地解决了公共服务不足和公众个性需求之间的脱节问题,使公共文化效应立即产生了良好的“回响”。这个“文化夜市”,有眼光,有智慧,敢作为,击中了公共文化服务不足的痛点,值得点赞!