

既是民生工作，也是发展工作

——访住房城乡建设部相关部门负责人

城镇老旧小区改造是一项复杂而系统的民生工程，既有对建筑本体性能的改造，也有对基础设施、服务设施等软硬件的提升，覆盖面广、涉及居民生活方方面面。居民对小区有改造意愿应该如何申请？老旧小区改造的标准有哪些？资金从何而来？就百姓关切的问题，住房城乡建设部城市建设司副司长刘李峰回答了记者提问。

■ 小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”，都由大家商量着定

问：什么样的小区可以被列入老旧小区改造范畴？近年来我国在老旧小区改造上有哪些进展？

答：这几年改造的城镇老旧小区，是城市或县城（城关镇）建成年代较早、失养失修失管、设施和服务短板明显、居民改造意愿强烈的住宅小区，包括单栋住宅楼。中央支持改造的重点是，2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。

党的十九大以来，城镇老旧小区改造推进总体顺利，解决了一大批群众的急难愁盼问题。2019年以来，全国累计开工改造城镇老旧小区22万个，惠及居民3800多万户、超过1亿人；在改造中，加装电梯10.8万部，更新改造水电气热等各类老旧管线29.6万公里，改造增设停车位325万个，加装电动汽车充电桩10.4万个，增设养老、托育等社区服务场所6.8万个，完成投资约9000亿元。

各地在实施城镇老旧小区改造中，聚焦为民、便民、安民，着力发挥基层党组织的作用，在基层党组织领导下，统筹协调社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等，搭建居民沟通议事平台，小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”，都由大家商量着定，从而能够积极回应老百姓关切。

通过扎实推进“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，不仅提升了城市老小区、老社区的居住环

境、安全水平、设施条件、服务功能，还改善了邻里关系。

■ 找准老旧小区短板，改造“硬设施”和提升“软服务”并重

问：老旧小区改造标准有哪些？居民有改造需求如何申请？

答：推进城镇老旧小区改造，要求改造“硬设施”和提升“软服务”并重，把安全发展的理念贯穿全过程、各环节。

在具体实施中，各地坚持问题导向，先对小区进行全面体检，依据体检结果和居民意愿，找准老旧小区存在的安全隐患和设施、服务短板，哪不行改哪、缺什么补什么，一小区一对策，确定改造内容、改造方案和建设标准，其中，更新改造老化和存在安全隐患的燃气、给排水、供热等管道设施，配套建设“一老一小”等公共服务设施，北方采暖地区建筑节能改造等属于优先改造、应改尽改的内容。

实施老旧小区改造，特别强调要充分发挥居民主体作用，每年的老旧小区改造计划和项目，都是自下而上生成的。如果所居住小区符合改造对象范围，居民又有改造意愿，可向属地街道、社区或当地住房城乡建设部门提交申请，由属地政府统筹纳入年度改造计划，由街道、社区组织汇总居民改造意愿，共同商议确定改造方案。

问：改造资金从何而来？

答：老旧小区点多面广，改造需求多，资金缺口大，需要多渠道筹集改造资金。资金主要来自三个方面：

一是政府支持。自2019年起，城镇老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程，中央逐年安排补助资金，共下达4000多亿元。地方政府通过安排财政预算、发行地方政府专项债券、一般债券等落实财政支出责任。

二是吸引社会力量参与。各地积极盘活存量房屋、土地资源，吸引经营主体投资，配建居民最需要的停车、充电、养老、托育、助餐、便利店等各类设施，经营主体通过便民设施运营等逐步收回投资。

三是动员居民出资。按照谁受益、谁出资原则，积极推动居民落实产权人出资责任，具体通过直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益、捐资捐物、投工投劳等方式支持改造。

■ 系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

问：城镇老旧小区改造，后续工作中会有什么安排吗？

答：安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。随着时间的推移，小区里的配套基础设施、公共服务设施可能会老化，需要更新改造；而且随着经济社会的发展，老百姓对自己居住的房子、小区会产生很多新的需求，比如隔音、智能、绿色、无障碍等等，都需要进行改造提升。没有改造过的小区，以后可能会产生改造需求；即使是已经改造过的小区，以后也可能产生新的改造需求。

城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作，也是实施城市更新行动的重要内容。下一步，住房城乡建设部将会同有关部门，牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点，认真总结前期工作经验，以努力让人民群众住上更好房子为基础，抓好房屋体检、房屋保险、房屋养老金三项制度试点，持续推进老房子、老小区、老社区、老城区更新改造，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，办好一件件民生实事，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

（新华社 王优玲 赵博 张文）

二月二：希冀一年好彩头 赏春踏青乐心头

新华社天津3月9日电（记者 周润健）3月11日，农历二月初二，不少地方喜称“龙抬头”，有些地方还称“龙头节”“春龙节”“春耕节”等，翻土、整地、施肥……农民们在地里忙碌着，预示着新一年的农事活动已经开始。

“惊蛰龙抬头，春分龙登天。”民俗学者、天津社会科学院研究员王来华介绍说，今年农历二月二恰逢惊蛰第七天。此时节，春回大地，万物复苏，而“龙抬头”则是表现这仲春气势最生动的形容。

“龙抬头”本是代表了农耕时代人们对于应时节令中春雨的殷切期盼，“春雨贵如油”“二月二，龙抬头；大仓满，小仓流”……这些民谚就是百姓们希冀风调雨顺、五谷丰登的情感表达。传说主管行云布雨的“龙”在这一天会苏醒过来，不少地方会降下绵绵春雨，酥酥地润在大地上和人们的心里。

王来华表示，二月二，恰是刚刚出了正月，好美的人们会想起来理发、美发，而“龙抬头”的说法刚好也给人们提供了一个理“精神头”的好机会，希冀鸿运当头，争取一个工作和生活的彩头。

打扮好自己，择机出门踏青，别辜

负了这农历二月的仲春时光。因此，春游正当时，古人又将二月二称为“游春节”“踏青节”“挑菜节”等。

王来华说，二月二日春游踏青之俗约始于唐代。据《旧唐书》记载：“大历二年二月壬午，幸昆明池踏青。”古都长安的人们，乘二月二之机，三五成群地来到郊外踏青，有些妇女还提篮执铲，去挖各种鲜嫩野菜来尝鲜。

唐代诗人白居易有诗云：“二月二日新雨晴，草芽菜甲一时生。轻衫细马春年少，十字津头一字行。”这首题为《二月二日》的诗描写的正是春游踏青的亲切景象。

宋时，游春宴饮的风俗日益盛。文学家强至作诗云：“江上初逢社燕归，青春二月色犹微。”词人贺铸有诗说：“向人草树有佳色，带郭江山皆胜游。”诗人王庭珪亦有诗写道：“烟村南北黄鹂语，麦陇高低紫燕飞。”这些绝妙诗句表现了文人雅士在二月二这天的所见所闻所感。

二月二，人们在郊外赏春踏青，奔跑嬉戏，还能采些新鲜野菜，融欢笑于自然，不亦乐乎。在这个充满活力的日子里，愿所有人都能抬头皆美好，所遇皆温柔。

我国高校研发 能够精准识别血栓的纳米递药机器

新华社南京3月10日电（记者 陈席元）记者从南京邮电大学了解到，该校科研团队开发出一种DNA纳米机器，它能够自动在血管里找到血栓，实现精准递药。相关研究论文近日在线发表于国际学术期刊《自然·材料》，有望为治疗心梗、脑中风等疾病提供新方案。

据论文共同通讯作者、南京邮电大学汪联辉教授介绍，血栓是导致心梗、脑中风等急性疾病的罪魁祸首，临床上通常采用溶栓药物来治疗。这种药物会激活人体内的纤溶酶，纤溶酶则可以溶解血栓的主要成分纤维蛋白。

“但溶栓药物是一把双刃剑，使用不当会发生危险。”汪联辉告诉记者，人体血管破损后，纤维蛋白会形成凝块，将伤口修复。如果用药不当，过多的纤溶酶会无差别地将这些正常部位的纤维蛋白也溶解掉，导致凝血功能异常，严重的还会造成伤口暴露并出血。

有没有办法让药物只针对血栓发挥作用？论文共同通讯作者、南京邮电大学晁洁教授介绍，为了实现这个目标，团队历时近7年，设计出一种能够在血管内自动识别血栓的纳米递药机器。

科研人员首先用DNA折纸技术构造了一个长90纳米、宽60纳米的矩形片，再将溶栓药物分子放在矩形片上。随后，科研人员利用DNA三链结构设计了一种门控开关，它将矩形片卷成纳米管，把药物保护起来。

“门控开关是纳米机器的核心。”晁洁介绍，门控开关带有凝血酶适配体，能够自动跟踪凝血酶，由于血栓附近的凝血酶浓度高，伤口凝块附近的凝血酶浓度低，纳米机器可以根据浓度判断自身所处位置是血栓还是伤口，如果浓度高，就打开纳米管，释放溶栓药物。

论文共同通讯作者、南京邮电大学高宇副教授告诉记者，小型动物模型实验结果显示，与传统给药方式相比，纳米机器对脑中风和肺栓塞的溶栓效率分别提高3.7倍和2.1倍，凝血功能异常的发生率也显著降低。

汪联辉表示，这种DNA纳米机器由人体碱基构成，可以在人体内降解、代谢，具有良好的生物相容性。未来5年，团队计划利用大型动物模型进一步开展纳米机器的效用及安全评估，摸索规模化生产工艺，推动研究成果早日在临床实际应用，造福更多患者。

四川遂宁第五届桃花美食 春游季活动启动

本报讯（记者 卢瑶）3月10日，“走进非遗‘井’上添花”2024跟着非遗游遂宁暨大英县第五届桃花美食春游季活动在四川省遂宁市大英县宋井桃源景区启动。启动仪式现场发布了“跟着非遗游遂宁”和大英县第五届桃花美食春游季线路，并为大英县首批非遗工坊授牌。

记者了解到，此次活动以复现宋代场景，构建了“宋驿”“宋村”“宋节”三大板块。“宋驿”以国潮元素展示桃、盐文化，构建青年文化聚落驿站，满足游客吃住游购娱等丰富活动；“宋村”以绘制村民世外桃源般生活场景，复原宋代街巷，由村民经营多种体验、研学业态，实现文化的“活态传承”；“宋节”以宋代节庆为切入，村民参与宋代集市、无动力游乐场、露营烧烤等闹市业态经营，描绘古今民众聚集、歌舞升平、欣欣向荣之盛景。

宋井桃源景区位于大英县卓筒井镇为干屏村，是万亩甜桃产业基地和全国土地全域综合整治的核心区。2021年5月，大英县委、县政府积极抢抓全市“美丽遂宁·宜居乡村”精品示范村建设契机，依托为干屏村甜桃产业，开启“中国宋井桃源乡游第一村”建设序幕。

宋井桃源景区的开发是为干屏村产业发展的一个缩影。近年来，为干屏村以甜桃产业为抓手，积极发展“休闲农业+乡村旅游”，走出了一条特色的“农旅结合、以农促旅、以旅富农”的发展之路，相继推出赏花美食月、宋井桃源邀你过大年等各具特色的乡村旅游活动，推动乡村旅游消费，有力带动了当地群众增收致富，也谱写了乡村振兴的新图景。

农机助力 春耕生产

当前正值春耕生产重要时节，四川省广安市广安区围绕粮油生产目标任务，按照“农户+村集体+合作社”的“全程托管”利益联结模式，积极推动各专业合作社为农户和村集体托管的土地开展机耕、代耕工作，为粮食增产增收提供坚强保障。图为3月11日，农机人员驾驶旋耕机在广安市广安区花桥镇光荣村6组翻耕土地。 张国盛 摄



一座西部山城的“金牌球市”

2024赛季中甲联赛的揭幕战3月9日在广西百色平果市打响，坐镇主场的广西平果哈嘹队以2:0力克江西庐山队，近24000名观众现场观战，不少球迷从外地赶来体验氛围。

一座西部小城何以凭借足球“圈粉”？足球又给这里带来了什么？

揭幕战花落“双甲之城”

据统计，平果市2023年承办了15场哈嘹队在中甲联赛的主场赛事，场均观众人数超过1.5万人，主场上座率在中甲联赛中稳居第一，堪称“金牌球市”。

每逢比赛日，平果市体育场往往座无虚席。壮观的人浪、舞动的战旗、令人热血沸腾的鼓点，球迷不知疲倦的呐喊声在球场内回荡。

2021年，哈嘹队以中乙第三名的身份冲上中甲。同年12月，广西平果呗依女足获得女乙联赛冠军，成功冲甲。自此，平果成为足球“双甲”城市，这也扭转了许多人对广西“足球荒漠”的固有印象。

2023年中甲联赛上半程，哈嘹队表现出色，一路高歌猛进，7胜2平保持不败。联赛下半程，虽然状态没有上半程火热，但哈嘹队还是以联赛第四的成绩收官。呗依女足在2023赛季女甲联赛中排名第四，并在同年8月获得女子足协杯第八名，这是广西的女足球队首次进入全国顶级赛事前八名。

百色市委常委、宣传部部长赖生表示，今年

中甲联赛开幕式和揭幕战在平果举行，是对平果几支球队成绩的肯定。今年，赛事服务体系会进一步完善。目前，平果市体育场升级改造已全面完成，球场容量从2万人增至3万人，灯光系统等配套设施也进行了升级，新赛季中甲联赛期间预计将有超过36万人次现场观赛。

多举措助力“以球兴城”

拥有62万人口的平果，辖区内石山众多。作为一个非传统体育强市，平果通过加强顶层设计，以“体教振兴”为发展目标，联动政府部门、俱乐部、社会等多方资源，把握足球产业发展契机，形成“以球兴城”的新局面。

为加快足球事业发展，平果市制定出台了《平果市足球发展规划（2022—2035年）》等足球发展“1+8”系列文件。围绕职业足球发展、校园足球开展、足球梯队建设、资金资助筹措、品牌赛事打造等方面，平果市进行了全方位规划，以推动足球长远发展。

在培养和挖掘足球人才上，平果积极发力。根据规划，平果市依托职业足球俱乐部，积极建立以体校青训、职业俱乐部青训、校园足球青训、社会俱乐部青训“四位一体”的足球人才培养机制，建设涵盖U11至U21的六级青训体系梯队。

通过建立健全校内竞赛、校际联赛、选拔性竞赛为一体的大中小学竞赛体系，平果市不断打造青少年体育赛事品牌。平果市政协副主席陈丹丹介绍，2021年以来，平果市创办了校园足球联赛、

“千里杯”足球联赛等，逐步建立四级青少年校园足球联赛体系。通过赛事举办，以赛选苗，积极夯实足球产业发展的人才基础。

平果市委副书记、市长郭嘉表示，目前平果市青少年足球人口超过2000人，校园足球场27块，社会足球场18块，平均每万人拥有0.9块足球场，为全市营造浓厚的足球氛围。广西平果哈嘹队目前有三大球迷协会，每个协会的人数都超过万人。

足球反哺经济创造新增长点

球赛，正给平果这座山城带来变化。去年以来，大量球迷、游客因为足球来到平果。除了本地球迷之外，贵州、广东等地的球迷也慕名而来。为此，当地着力打造了朝阳夜市等几大夜市经济示范区，刺激消费。

郭嘉介绍，近年来，平果市抢抓机遇，致力推进足球振兴，走出了一条特色足球发展之路。球赛辐射带动了文旅等周边产业蓬勃发展，带来的经济效益达1.2亿元。

2023年，平果全市GDP完成337.33亿元，同比增长4.7%；其中第三产业增加值完成95.97亿元，同比增长7.3%。

平果市文化体育广电和旅游局副局长许日昌说：“足球的反哺作用是很明显的，这座城市仿佛被足球‘点燃’，看一场球、吃一顿饭、住一晚酒店成为了足球经济的标准配置。”

（新华社 田子骏）

（上接A1版）

为电力事业贡献力量

经过长时间的磨练，黄帆已然成为公司的技术骨干。但他依然坚持勤练技能，钻研发明，创新工作模式，极大地推进了现场作业的标准化和规范化。

2023年，黄帆创新提出利用电缆局放检测，对电缆进行全面“体检”的方法，并将此方法在公司各部门进行推广培训。“这个方法主要是能够对检测发现的问题及时进行处理，避免因故障停电，给居民造成停电困扰。”同年，黄帆还攻克技术难关，和班组成员共同发明电缆接头查找装置。“电缆接头是电缆故障的重要源头之一。我们处理电缆故障最重要

的是找到电缆接头，但由于电缆通常埋在地下，很难用现有的仪器发现，靠人工去找要花费1个星期的时间。所以，我和班组成员探讨、反复试验，发明了电缆接头查找装置，只需关注信号接收频率，就能在2天之内精准找到故障隐患接头，既省时又省力。”目前，新的发明正在黄帆手中酝酿。

这些年，除了精进业务，作为电缆运检班班长，黄帆还着力强化班组业务能力提升和高素质技能人才队伍建设。“我们会定期开展针对电缆治理、电缆试验等内容的业务培训课程。”黄帆说。

获评“中国好人”，黄帆认为，这是对自己的鼓励，也是鞭策。“接下来，我会继续干好本职工作，以高度的责任心为电力事业贡献自己的力量。”