

老旧小区换新颜 提质改造惠民生

——宁夏银川市多措并举促基层改造工作提质增效

◎ 李鲲鹏

深耕善治

为高质量推动城市更新，近年来，宁夏回族自治区银川市成立银川市城市更新专班，把推进城市更新作为先行区示范市建设的重要抓手和落脚点，结合以“九项行动”为统揽的城市建设工作思路，建立健全城市更新体系，精准补齐“一老一幼”设施，更新改造特色街区、老旧厂房、老商业街区等，从“住房、社区（小区）、街区、城区”四个维度全面开展城市体检评估。

持续更新激发城市经济活力

家住兴庆区海宝路的市民李先生，最近有了一个新爱好，每到太阳下山，就会走出家门来到久辰里艺术商业园区，点一杯咖啡，一边休闲纳凉一边欣赏艺术街区风景。“红砖墙搭配钢结构，呈现出浓浓的工业风。忙碌一天，来这里放松放松非常棒。”李先生说道。

让李先生不住赞赏的商业园区是位于兴庆区友爱街以西、海宝路以北、六号路以南的久辰里艺术商业园区。改造一新的商业园区，几年前还是一处荒废的物流中心，因为长期无人管理，长满野草。

为切实解决这块城市“伤疤”，2017年，兴

河北张家口市宣化区召开全国文明城市创建工作推进会

本报讯(杜宏锦)8月2日，河北省张家口市宣化区召开全国文明城市创建工作推进会，深入贯彻落实中央和省市有关文明城市创建工作要求，找准当前宣化区创建工作存在的差距、问题、短板，研究安排下一步工作。

会议指出，今年是全市第七届全国文明城市创建周期的收官之年，各级各部门必须克服思想上浮躁、精神上懈怠、责任心不强等问题。要深刻认识创建工作的极端重要性和现实紧迫性，集中一切力量，强力推动创建各领域工作攻坚突破，力争取得优异成绩。

会议强调，要突出工作重点，集中精力抓关键领域整治提升。要坚持问题导向，紧盯测评标准抓提升，紧盯重点问题抓整改；要强化精细化管理，研究完善网格化管理机制，开展专项集中整治。加快推进城市数据入云上链，加快完善城市“蓝色大脑”，切实提升城市服务管理质效；要营造浓厚氛围，充分发挥新时代文明实践所站服务群众的大平台作用，让广大人民群众充分参与到创建中来。同时，强化执法检查 and 惩戒引导，抓好反面案例曝光，引导群众提升文明素养；要立足为民惠民，及时回应群众关切，做到“事事有着落，件件有回音”。

会议提出，要强化组织领导，全面凝聚创建全国文明城市的强大合力。要强化责任落实，各各级领导要靠前指挥，各单位部门“一把手”要当好“施工队长”，各班子成员要积极担当负责，各乡镇、街道宣传委员以及各部门负责创建工作的科级干部，要发挥好带动作用；要加强协调联动，区创建办要发挥好牵头抓总作用，各工作部要加强指导协调，各相关成员单位要牢固树立“一盘棋”思想。持续推动“双报到”活动，压实部门包联社区责任；要严格督导问责，区创建办要开展“拉网式”督导，按照“谁主管、谁负责、谁丢分、谁担责”和“属地管理”原则，对相关责任单位和部门依法依规依纪严肃追责问责。

贵州务川县召开“文明在行动·满意在贵州”活动工作调度会

本报讯(黄旭)8月1日，贵州省务川自治县召开深化全省文明城市建设暨“文明在行动·满意在贵州”活动工作调度会。

会议强调，深化全省文明城市建设暨“文明在行动·满意在贵州”活动是为民、利民、惠民之举，各职能部门要切实提高站位，深刻领会其重要意义，端正态度，克服松懈思想，打起十二分精神，以抓铁有痕、踏石留印的决心，不折不扣抓好深化全省文明城市建设工作。

会议要求，各部门要做到知责、明职、主动担责，自觉把深化全省文明城市建设暨“文明在行动·满意在贵州”活动融入日常工作中，高标准自查问题，严要求主动抓好问题整改。指挥部要适时优化完善工作机制，针对重点部门、重点乡镇、重点点位、重点行业，点对点开展问题研判，制定行之有效的整改措施。各镇(街)要做好市民群众文明引导工作，利用微信、物业、群众会等方式宣传深化文明城市建设工作，让润物无声，潜移默化的方式提升群众知晓率和参与率。各部门要树立“众人拾柴火焰高”的意识，增强大局观念，遇问题不推诿、不扯皮，做到上下左右联动、紧密协作、齐抓共管，以时不我待、只争朝夕的热情和干劲，为深化全省文明城市建设暨“文明在行动·满意在贵州”活动贡献自己的一份力量。

庆区通过加强政策扶持、服务保障等工作，打通政策落实堵点，盘活低效用地，引入宁夏吉泰房地产开发有限公司收购该项目。收购完成后，吉泰地产通过整合资源、改造升级、转变土地性质等方式，让该项目脱胎换骨，重获新生。项目定位为集“体验商业+沿街现铺”于一体的新奢体验式商业，打造全新银川文化艺术商业街区。

这一典型低效用地盘活案例，是兴庆区开展城市更新行动的结果，根据项目过去的情况、资源禀赋，重新设计、定位盘活，让旧项目焕发新活力，为老城区发展注入新动能。

城市更新方向把得准要经过科学系统的“体检”，为此银川市把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作的重要抓手，4月以来，市住建部门入驻全市各社区开展数据采集工作，从“住房、社区（小区）、街区、城区”四个维度全面开展城市体检评估。在城市规划上划定“内—中—外”三级更新圈层，构建“二轴三心四片六片区”的更新结构，划定31个更新单元项目(29个城市更新单元和2个战略更新单元)，面积共计约14.4万亩。

除盘活城区低效用地，今年，银川市着力加大对产权清晰的集体用地城中村项目自主筹资拆建更新力度，通过明确并规范自主更新的申请、审批、产权重置等手续流程，同时出台一定的激励措施，如危房补贴，历史建筑修缮补贴、节能减排补贴等，推动居民广泛参与自

主更新。

“今年以来，我们以落实‘五八’强首府战略为引领，加快落实‘1+1+1+10+N’城市更新工作体系，力争到今年年底，在两年城市更新试点期结束的基础上，通过实施一批改善事关民生福祉和人居环境的项目推动城市品质再提升。”市住建局相关负责人表示。

倾力改造提升居民幸福感

“看着小区正式开始动工改造，我们心里真高兴，相信不久后小区的环境就会大变样。”7月24日，兴庆区永康家园南区老旧小区改造正在加紧施工，工人们顶着烈日为老房子加装保温板。“加上保温层后，就能温暖过冬了。”居民陈女士告诉笔者，“此次改造对小区上下水、地面以及安防设施等都进行了升级，特别期待改造后的效果。”

老旧小区改造是改善和提升住房困难群体居住体验的惠民工程，银川市主动聚焦破解“四老一差”(街老、院老、房老、设施老、生活环境差)困局，探索出了一条符合市情实际的老旧小区改造新路子 and 适应中国式现代化社区治理的新途径，构建形成党建引领、权责清晰、多方联动、群众满意的老旧小区改造新格局。

针对不同小区实际情况，改造前，市住建部门组织相关部门实地踏勘，根据入户走访、摸底调查的情况，在充分吸纳广大群众意见



近年来，安徽省阜阳市颍东区瞄准中药材市场需求，采取“合作社+基地+农户”的模式，积极调整农业产业结构，引导大户发展订单式中药材种植产业，带动农民群众持续增收，助力乡村振兴。图为8月4日，农民正在采收光伏板下种植的中药材旋覆花。 宿飞摄

做好“四篇文章” 助力文明城市创建

——甘肃敦煌市持续深化精神文明建设工作

◎ 敦煌文

近年来，甘肃省敦煌市以培育和践行社会主义核心价值观为根本，着力做好规划建设、道德引领、特色品牌、城市管理“四篇文章”，深入开展群众性精神文明创建活动，亮点纷呈，成效显著。

做好规划建设文章 明确创建工作新任务

以创建全国文明城市作为工作新起点，敦煌市提出新的工作目标，完善了《敦煌市创建全国文明城市工作机制和职责分工》《敦煌市创建全国文明城市城市工作实施方案(2021—2023)》《敦煌市深入开展创建全国文明城市工作专项行动实施方案》《敦煌市创建全国文明城市责任分解表》等文件，对创建全国文明城市工作进行了详细规划。

在推动工作落地落实方面，成立了由市委常委和副市长领队、各职能部门参与的九大专项行动组，对标顽疾问题逐项解决、逐类攻破。市“三抓三促”办公室、“两办”督查室、市创文办组建联合督导专班，严格按照“三单五步”工作法，采取“回头看”的督查方式，强力倒逼责任落实、推动创建工作纵深发展。

在全市上下的共同努力下，敦煌全域文明创建不断深化提升，成功创建了国家、省市三级文明村镇43个、文明校园10所、文明单位52个。

做好道德引领文章 唱响核心价值主旋律

经过连续十年的创建，“德润敦煌”成为了

亮丽的工作品牌。近年来，通过常态化开展先进模范推选表彰宣传活动，敦煌市有200余人先后被国家、省、酒泉市授予“道德模范”“身边好人”等先进典型，受到了表彰，倡导并形成了良好的道德风尚。

依托图书馆、文化馆等宣传文化阵地和爱国主义教育基地常态化开展教育活动，打造了党河风情线、飞天公园、祥云广场等社会主义核心价值观主题公园广场、国防教育主题公园、道德模范长廊等，成立了“甘肃好人”李生寿文明实践品牌工作室，在城区主次干道、公园广场、商业大街等设置一批喜闻乐见的景观小品和公益广告，把社会主义核心价值观传播到城市的每一个角落，让榜样“立”得起来、群众“学”得起来、工作“推”得起来，营造浓厚的社会氛围。

做好特色品牌文章 建设文明实践样板区

按照新时代文明实践中心、所(站)“六有”标准，全市共建成了各级新时代文明实践阵地78个。打造“互联网+文明实践”综合工作体系，建好用好新时代文明实践中心云平台，覆盖9个镇、56个行政村及69个部门单位，构建线上线下同频共振的新时代文明实践阵地。

同时，紧紧围绕“人类敦煌·拥抱文明”文明实践形象品牌，培育文联文艺、鸣沙山月牙泉景区、雷锋爱心车队等多个优秀志愿服务组织，涌现出“鹿小跳”“爱心送考”“人人都是李生寿”等一批主题鲜明、独具特色、群众欢迎的品牌项目。探索“一所一特色、一站一亮点”模式，各实践所(站)深入挖掘培育了“红色管家·

服务到家”“窠莫梵·邻里帮”“一起来苕·共创未来”“情暖夕阳红”“五彩立方”“小桑叶”等一批接地气、具活力、有新意的文明实践实践活动项目和品牌，做到了贴近生活、贴近群众。

银川市住建局相关负责人介绍，改造期间通过成立现场办公项目部，搭建党员群众全过程工程监督平台，选聘党员、群众代表组成群众质量监督员队伍，聚焦原材料、改造质量、施工进度和资金拨付等环节，进行实时监督，建立问题台账，及时化解改造过程中出现的新诉求、新问题、新矛盾，形成上下沟通协商闭环。改造后，邀请业主委员会、物业公司、居民代表与项目方等部门逐项验收，让居民以“主人”身份参与到顶层设计、施工建设、运营维护全过程、各环节。

目前，全市已累计改造老旧小区980个、1373万平方米，18.56万户，其中兴庆区老旧小区改造市场化运作经验被国家发展改革委作为典型经验在全国推广，西夏区百合苑小区“七区合一”经验做法荣获“中国民生发展论坛2020年示范工程奖”，金凤区银凤小区、西桥小区被多家媒体报道。

老旧小区改造，改的是“老破小”的城市旧貌，造的是居民期盼的“安乐窝”。银川市通过实施城市更新行动，大力改造城镇老旧小区，改善居民居住条件，让老旧小区焕发新容颜。

广西南宁市良庆区“一起‘网’未来”网络文明实践课堂开讲

本报讯(覃海明 谢蒙龙)近日，由广西壮族自治区南宁市委网信办、南宁市良庆区委网信办共同主办的良庆区“一起‘网’未来”网络文明实践课堂在韬智书店(瑞和店)火热开讲。

课堂上，南宁市互联网舆情中心相关负责同志与辖区居民开展网络举报辟谣专题交流对话，以居民们日常触及的短视频为切入点，用通俗易懂的语言配合生活中的典型案例，从网络文明、网络素养、如何进行网络举报辟谣等多个方面进行讲解，帮助大家正确看待网络，把握网络生活主动权。

在答题环节，现场的居民们纷纷积极举手参与。“我平时上网刷视频的时候也看到很多谣言，通过这个机会学习到了很多辟谣知识，自己的网络文明素养也得到了提升。”居民黄女士说。

据了解，“一起‘网’未来”网络文明实践课堂是良庆区“一起‘网’未来”网络文明品牌、网络举报辟谣宣传的阵地。良庆区与辖区书店建立合作，从7月至12月，将每月精选接地气、有活力、短小高效的主题课程，将网络举报辟谣、网络文明课堂搬到居民身边。

广东深圳市光明区玉塘街道召开玉塘街道文明城市建设工作业务培训会

本报讯(于木子 郭雅芳 李烨)近日，广东省深圳市光明区玉塘街道组织召开玉塘街道文明城市建设工作业务培训会，进一步提升建设全国文明城市骨干人员业务水平，以创建促文明，以文明促发展，以发展惠民生。街道相关负责人、各部门负责人、各社区负责人及相关工作人员参加会议。

会上，专业人员对2024年新修订的公共文明指数测评体系开展专题培训，并对文明城市建设入户问卷调查进行了详细讲解，通过理论知识系统讲解和实地实操演练相结合的方式，为参训人员进行点对点、手把手教学，也为下一步文明城市建设工作指明方向、圈出重点。

会议要求，各部门、社区要进一步履职尽责，落实长效机制，持续提升城市建设管理水平。要抓好工作结合、资源整合，把文明城市建设工作融入社区日常、融入新时代文明实践活、融入网格管理服务等，做实日常、做到经常，真正面向群众讲好文明城市建设惠民故事，有效激发全民参与文明创建的积极性、主动性和创造性，不断提升群众的获得感和满意度。

玉塘街道相关负责人强调，要严格对照新的测评体系，层层压实责任，层层传导压力，狠抓文明城市建设工作落实。要心往一处想、劲往一处使，拿出抓铁有痕、踏石留印的韧劲，坚持问题导向，着力攻难点、补短板、强弱项，推动街道文明城市建设工作更上一层楼。要踏实做好文明城市建设工作，瞄准目标稳步推进，积小胜为大胜，助力玉塘为全区高质量发展作出重要贡献。

陕煤集团黄陵矿业二号煤矿：绷紧“安全弦” 把牢“安全关”

本报讯(张仕昕 杨阳)近年来，陕煤集团黄陵矿业公司二号煤矿坚持“安全是企业发展的基石”安全理念，不断压实安全管理责任，细化安全防范措施，坚决防范遏制安全事故发生，筑牢安全生产防线。

该矿严格落实安全生产责任制，大力开展安全警示教育、专项培训，不断提高职工的安全意识和安全技能水平；全面抓实灾害防治，在瓦斯治理方面，强化施工、监管、验收全流程管控；在综合防尘和防灭火方面，完善采掘工作面及大巷防尘设施；在防治水方面，严格落实有掘必探相关规定；在顶板管理方面，科学合理的选择支护方式、调整支护参数；建立隐患、风险管控两个清单，针对发现的问题制定详细的改进措施。

陕煤集团黄陵矿业双龙煤业：战“桑拿” 保安全 促生产

本报讯(穆海宏)面对高温高湿的“桑拿天”，近日，陕煤集团黄陵矿业双龙煤业充分应用智能化监测监控系统，为在运转过程中的每一台设备都装上了“体温计”并实时监测，确保设备在高速运转过程中安全可靠。

该矿还进一步完善灵活工作方案，适时调整作业时段，千方百计将“桑拿天”对主运输系统的影响降到最低。搭建了临时遮阳棚300多平方米，并将需要维护检修的小型设备分组提前移到遮阳棚下，有效避开高温时段，为广大职工在“桑拿”天作业提供最佳便利，有效提高作业效率。同时，针对难以移动的大型设备，各责任区队每天根据检修任务进行合理安排，避开每天中午11点至下午5点的高温时段，在检修时增加检修人员数量，使设备和人员都能够有效避开高温天气，顺利完成检修作业。