

电梯三天两头出故障,动辄上演“电梯惊魂” 北京这个社区巧妙置换破僵局

◎ 孙延安

转变思路寻求“国补”支持

聊起电梯的事情,居民代表普遍意识到必须对电梯动大手术,可大家第一担心的就是资金问题。经过查询,小区公共维修资金还有300多万元,而整体更换电梯预估需要600多万元,近300万元的资金缺口让大家犯了难。让属地和物业兜底并不现实,倘若完全由居民集资,每户居民分摊的费用也是一笔不小的数目,想要凑齐很难。

在“湖畔议事厅”的一次议事中,社区工作人员提到,之前看到属地龙山街道转发过住建部门下发的一个通知,听说超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新。能不能利用这个政策,申请试试看?

想法提出后,由于对这项政策并不了解,居民七嘴八舌地议论开了,“国债是要向国家贷款吗?我可不愿背着债务!”

为此,社区“吹哨”来了区住建委、街道规划办,为居民做了权威而清晰的解释。所谓超长期特别国债,是指中央财政发行的20年及以上期限,用于特定领域的政府债券,通过“国补”方式支持大规模设备更新,由政府财政进行承担,并不需要居民为此买单。国债资金支持依法依规建设的住宅楼中已办理使用登记、使用年限长、配置水平低、运行故障率高、群众更新意愿强烈的老旧电梯更新,重点支持更新更换使用15年以上的住宅老旧电梯,2025年的标准是每部电梯给予15万元的定额补助。

巧妙置换再降成本

随后,社区一方面组织居民代表参观已经申请“国补”资金完成换梯的小区,切实感受好政策带来的福利;另一方面积极协助业委会召

开业主大会。“有些业主由于搬家或是出国一度联系不上,大家通过各种途径打听,最终联系到了每一位业主,确保100%知晓。”张颖辉说。

换电梯的钱有了,可是电梯拆卸及后续运维还会涉及一定费用,在议会上,居民继续精打细算:老电梯拆卸之后,部分部件还有一定的回收价值,这些残值如何处理?“哪怕回收价值很小,也能回笼一点儿资金,不能白白浪费了。”可是,居民不是专业人士,没有经验与渠道,自行处理反而可能得不偿失。为此,社区、业委会、物业等与电梯公司再次协商,最终巧妙地做了一次置换:老电梯交由电梯公司进行处置;原本拆卸老电梯的各种费用,电梯公司则予以免除。

至此,算上“国补”,37部电梯换新的资金还差70余万元。为此,社区、业委会又与各方沟通协商,提出进一步方案:聘请负责电梯更换的公司进行一定期限的后续维保,让企业获得相应的运维收益;电梯公司在电梯安装费用方面适当让步。反复协商后,各方一致同意,通过又一次巧妙的置换,资金缺口得以全部填平。

与此同时,社区联合区住建委、街道规划办工作人员开展政策宣讲,针对“国补”资金使用规范、电梯更换流程、后期维保服务等居民关切问题进行逐一解答;组织居民代表考察电梯生产厂家,了解设备质量与安全标准,打消居民顾虑。

在充分吸纳民意的基础上,小区依法召开业主大会,对电梯更换项目方案进行表决,最终方案以98%的同意率高票通过。对于这个方案,居民非常满意:“国补”资金支持一些,电梯企业让渡一些利益,居民得到的实惠就更多了一点。

46条建议动态微调换梯进程

换梯的大方向虽然定了,不过居民还有不

少个性化的需求,如果不能兼顾,后续施工也难以顺利推进。

比如,不同楼栋居民因楼层、出行频次差异,在电梯施工时段安排上存在意见分歧;部分低层住户担心施工期间产生的噪音、扬尘影响生活。由于涉及居民户数多、诉求多元,再加上电梯更换工程体量大、周期长,的确需要兼顾施工质量进度与居民正常生活秩序。为此,社区联合业委会、物业组建专项工作组,通过线下座谈会、线上民意问卷、意见箱等多元渠道,分批次组织居民围绕电梯更换方案、施工安排等核心问题展开讨论,累计开展民意征集活动12场,收集有效意见建议46条。

大家针对收集到的问题逐条商议:对施工时间冲突,协调厂家调整作业时段,避开居民早晚出行高峰;对施工期间的临时出行保障,联动物业增派巡逻岗,公示24小时应急电话。

协商中,社区得知6号楼一位居民发生骨折,正处于康复期,平时出行依靠拐杖,而且他是初三毕业班的教师,担心电梯施工会影响他每天给学生上课。了解到这一特殊情况后,社区与各方协商,决定前期跳过该栋楼的施工,将其放在最后进行改造。另外,14号楼还有一位残疾人需要坐轮椅出行,建议率先安装新电梯、最后拆除旧电梯,社区通过协调,也决定通过错峰施工为其建立“绿色通道”。

从去年底至今年初,丽湖馨居小区37部电梯陆续完成换新并投入使用。

千年文脉焕发新活力 大运河文物 开启“身份认证”

本报讯(张帆)近日,天津市2026年首次馆藏文物定级工作,在元明清天妃宫遗址博物馆启动。在天津市文物鉴定委员会指导下,按程序报请定级的62件(套)源自武清区十四仓遗址与北辰区张湾沉船遗址的文物,逐一接受“身份认证”,为大运河历史研究增添实物佐证。

此次定级的文物,是大运河漕运仓储与转运系统的“活化石”。专家团队以《文物藏品定级标准》为依据,按照文物年代、特征、工艺、来源、完残程度等对馆藏大运河文物进行统一鉴定。

作为天津第一座考古遗址博物馆,元明清天妃宫遗址博物馆现有8000余件(套)馆藏文物,以收藏天津地区的考古出土文物为主,年代跨度从旧石器时代延伸至近代,完整串联起天津十万人人类活动史、万年文化史、千年城市演进史和百年近代史。此前,博物馆已分别对在展文物、馆藏修复金属器和陶瓷精品、多宝佛塔出土文物开展了3次定级工作,拥有一级文物2件(套)、二级文物21件(套)、三级文物81件(套)。

元明清天妃宫遗址博物馆展陈教育部部长郭勇表示,此次定级工作,是大运河考古成果转化重要的一步。“定级将为文物保护研究与活化利用筑牢基础。我们将以此次定级为契机,通过专题展览等形式,让这些承载着大运河记忆的文物走出库房,与公众共享保护成果,让大运河文化在新时代焕发新的生机与活力。”

山西乡宁 “非遗+宣讲”让文化润心

◎ 薛克 栗卓婧

当非遗技艺的细腻金丝,遇上党的二十届四中全会精神宣讲,会碰撞出怎样的火花?3月8日,在乡宁县管头镇举办的“百人千场进万站”活动中,一场非遗传承与理论宣讲深度融合的创新课堂给出了答案。活动将国家级非物质文化遗产掐丝珐琅工艺引入宣讲阵地,以“匠心”诠释“初心”,推动理论宣讲从“说教式”变为“体验式”。

活动现场,“技艺小课堂”率先开讲。从设计、掐丝到点蓝,大家详细了解掐丝珐琅工艺这一“指尖上的非遗”背后蕴含的“一丝不苟、精益求精”的工匠精神。在体验环节,大家将理论学习感悟融入创作,以金丝勾勒“和美乡村”,用釉料填充“共同富裕”,制作以乡村全面振兴等为主题的掐丝珐琅作品。

作为“百人千场进万站”活动的重要抓手,此次活动丰富了宣传形式。管头镇相关负责人表示,将理论宣讲与非遗体验相结合,是推进“文化润心”工程的新尝试,旨在让党员群众在动手实践中,自然而然地理解党的创新理论,在沉浸式体验中,让党的创新理论入脑入心。

陕西铜川 一群“懂法的娃娃” 守护乡亲钱袋子

本报讯(赵杨博 胡慧娟)近日,陕西省铜川市耀州区瑶口镇葫芦村迎来了一群特殊的客人。中国人民公安大学大三学生陈宇航带领搭档手普法志愿服务队,联合驻村工作队,用乡音乡语为村民送去了一份特殊的新春“平安礼”。

这是陈宇航组织义务反诈宣传的第四个年头。“要把诈骗套路讲透彻,让乡亲们听得懂、不上当。”大学求学期间,他深刻认识到普及法律知识是预防犯罪的有效手段,于是利用寒暑假返乡时间,持续开展志愿服务。

面对75岁耳背的村民史举彦,从葫芦村走出去的大学生志愿者朱佳鹏贴近其耳边反复叮嘱:“大爷,凡是电话里让您急用钱转账的,一定要先找子女核实!”这份牵挂源于他对家乡老人的深情:“老人攒钱不容易,绝不能让诈骗分子钻了空子。”

活动中,20余名平均年龄20岁的大学生志愿者分组入户,将“冒充公检法”“假冒伪劣保健品”“仿冒亲属借钱”等农村高发骗局,改编成通俗易懂的小故事,用乡音与村民拉家常,手把手指导村民安装国家反诈中心APP、开启来电预警,并剖析假借乡村振兴项目、农产品收购的新型诈骗手段,让反诈知识入脑入心。

宣传之余,志愿者还收集村民在土地流转、农资交易等方面的法律诉求,后续将联合专业律师逐一解答,让普法服务更精准高效。成立以来,搭档手普法志愿服务队深入铜川各县(街道)、工业园区开展普法反诈活动,累计惠及群众上万人次。



守护银龄康健

3月12日下午,安徽省马鞍山市花山区陶管家服务社、宁南新村社区联合马鞍山市人民医院专业医疗团队,在宁南新村社区启动“银龄康健计划”,为社区老年人提供专业健康关爱服务,营造敬老爱老的社区氛围,致力提升社区老年人健康素养。图为活动现场。

胡智慧 摄

四川成都首个住房保障“暖保宝”挂牌 为新就业群体筑起安居港湾

◎ 杨升涛

“请问您想租哪里的房子呢?”“可以看看我们的宣传单,上面有成都租房详细政策。”……近日,四川省成都市武侯区红牌楼街道莱蒙都会1号门广场上热闹非凡,身着各色骑手服装的外卖小哥自发聚集于此,来自成都市公房中心和成房置业的志愿者耐心为大家解答租房政策,共同见证成都市住房和城乡建设局首个住房保障“暖保宝”暖心驿站服务点(以下简称“暖保宝”暖心驿站)正式挂牌。

四项核心服务

构建全方位、精细化的住房保障服务体系

“暖保宝”暖心驿站有何功能?为何能吸引众多外卖小哥前来?

“今年年初,我们先后走访了京东、淘宝等多家大型外卖、快递行业企业,了解到许多骑手在寻租住房的过程中都有着或大或小的困难。”成都市住房和城乡建设局公房中心相关负责人介绍,此次上线的住房保障“暖保宝”暖

心驿站服务点,聚焦新就业群体住房需求痛点,结合快递、外卖等行业以商圈为核心的服务半径特性,探索创新构建精准化、场景化的政策宣传服务模式。通过设立驿站驻场服务,以“小切口”方式进一步采集新就业群体住房保障需求。驿站创新推出“业务直达、项目直达、管理直达、服务直达”四项核心服务,致力于构建全方位、精细化的住房保障服务体系。

四项核心服务具体而言——业务直达,实现供需精准对接,可现场征集新就业群体居住状况、租金承受能力、通勤需求等信息,为住房保障供给夯实数据基础;项目直达,整合多方资源,依托“15分钟暖心服务生态圈”,重点推广公租房“彩领之家”项目,让优质公租房触手可及;管理直达,推动住房保障与基层治理深度融合,将公租房“一张床、一间房”项目纳入街道网格化管理,实现房源运营全流程共治共建;服务直达,持续提升民生温度,依托住房保障“一码通”平台,集成资格测算、政策查询、在线申请等一站式服务功能,全面推进“彩领之家”公租房线上化申请流程,实现服务供给

与民生需求的精准对接。“我租的房子三月底马上到期了,最近正愁找不到合适的房子。”今年25岁的众包骑手拜文杰说,此前听朋友推荐租房,今天特意过来详细了解下,通过现场工作人员的介绍后,感觉非常适合新就业群体租住,近期准备好好物色下合适的租房。

同样专程前来活动现场的还有德邦快递员吴永峰,在听完讲解、看完资料后,他惊喜地表示,今天来参加活动才知道,成都现在有保障性租赁住房,还专门给他们这些外卖小哥群体推出了“彩领之家”项目。“一个月才300块钱租金,位置也挺方便,一个人住着挺划算。我打听了一下,以后要是家里人,还能申请单间或者套房,感觉挺灵活的。”

打造首个示范点位

今年成都计划新增筹集公租房5000套(间)

据悉,目前,成都市住房和城乡建设局正

面向符合条件的新就业形态人员、城市运行服务保障人员、农业转移人口等积极提供“一张床、一间房”模式房源,积极推介“彩领之家”项目,发布“成都住保一码通”、人才优租政策及公积金直付租金等便民惠民服务。红牌楼新就业群体服务暖心驿站是成都市住房保障服务向基层延伸的首个示范点位。目前,成都市已筹集“一张床”项目20个、床位3057张,已认定“一间房”16079间。2026年,计划新增筹集公租房5000套(间),推广“一张床、一间房”供应模式,筹集“彩领之家”项目房源10000个。

成都市住房和城乡建设局相关负责人表示,接下来,将以该驿站为样板,在全市范围内逐步铺点布局,线上依托官方平台同步更新房源、政策信息,线下实现驿站服务就近覆盖,最终实现以点带面、串点成线、连线成片,推动工作从局部试点向成都全域覆盖拓展,让新就业群体既能通过网络便捷查询,也能到现场获得面对面指导,真正实现住房保障服务全域触达、全民共享。