

多地更新改造城市闲置地,满足群众健身需求 运动新空间这样长出来

5月28日,国务院印发《城市更新“十五五”规划》,要求因地制宜增设健身休闲运动场所;盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施,植入新业态新功能。

候车大厅成为羽毛球馆,废旧工厂变身足球公园,小区架空层改为健身中心……通过微改造、巧更新,越来越多充满活力的运动新空间被开辟出来,让“去哪儿锻炼”不再是难题。

为满足足球爱好者的比赛训练需求,桓台县将建设足球公园纳入“为民办实事”重点项目。梳理县内闲置土地后发现,索镇街道南边有一座废弃厂房,长期闲置,资产利用率不足10%。“厂区面积大,土地平整,建设足球公园可以最大化激活赛事经济,赋能县域体育产业发展。”索镇街道办事处副主任宋凯介绍。

除了候车大厅被改造为羽毛球馆,滨谷城市运动中心还引入20余个运动项目,原来开阔的大巴停车场变身1块八人制足球场和3块标准篮球场;引入健身器械区与瑜伽馆……运动中心日均客流量超3000人次。

运动中心外围,曾经属于车站的附属用房与空地已被改造成夜间餐饮街区。“打完球撸个串,惬意!”晚上8点多结束球局,程浩说着朝美食街走去。

山东淄博—— 废旧工厂变身足球公园

◎王者

跑动、接球、射门……夏日傍晚,走进山东省淄博市桓台县索镇街道的0533足球公园,天然草皮足球场上,淄博队正在备战下一场“鲁超”比赛。

“天然草皮松软舒适,晚上训练还有照明,大伙儿对这里的训练条件很满意,我们底气十足。”面对接下来的主场比赛,淄博队主教练侯志强充满信心。

另一头,两场激烈的足球比赛正在人工草皮足球场上进行。“这里的场地标准,配套设施完善,每周我们都会来这里踢两场比赛,过过瘾。”足球爱好者宋坤说。而在1年前,这里还是一座杂草丛生、占地86亩的废弃厂房。

服务送到居民家门口。”社区居委会主任周曼辉介绍。

自2022年开始,社区工作人员通过入户走访、问卷调查、居民座谈会等多种形式,对辖区居民健身需求和场地条件进行系统摸排。通过调研走访发现,许多小区都有一定面积的架空层或物业用房长期闲置,有的堆满杂物,有的电动车乱停乱放,不仅浪费空间资源,还存在安全隐患。对此,社区明确方向:利用闲置架空层空间,引入政府惠民项目,在社区内打造4处低成本、家门口的智慧社区健身中心。

选址确定后,社区工作人员与运营合作方一道,对相关小区的架空层及物业用房逐一进行实地勘测与精细丈量。层高是否符合健身设备安装要求,柱距是否影响功能分区布局、采光和通风条件是否满足长期使用需求……每个架空层健身空间的选址都经过专业团队现场测量和反复核算,在有限的架空层空间内科学划分多个功能区域。

健身中心建成后,不少小区业主担心后期管理。为此,社区引入专业机构负责设计、建设、运维服务,8年服务期内,政府不再追加维护资金。此外,还实行普惠低收费,推出假日卡、周卡等灵活套餐,适配健身群体多元需求。

小小健身场所串联起邻里温情。“如今,邻里之间一同锻炼交流,小区更有烟火气、凝聚力。”周曼辉感慨。架空层作为嵌入式健身空间,成为邻里交融的社交平台、健康理念的传播窗口。

(据6月4日《人民日报》)

陕西汉阴 推倒“面子墙”解开“人情结”

◎李培 冯友松 沈康

初夏的一天,陕西省安康市汉阴县蒲溪镇盘龙村的院落里,一场没有讲话稿的“院落会”正开得热闹。

“村规民约就是咱村的小宪法,大家一起定、一起守、一起践行。”村党支部书记、村委会主任颜显琴的话语,赢得了村民的掌声。这是汉阴县推进移风易俗的一个片断。

针对高价彩礼、大操大办、厚葬薄葬、低俗婚闹等陈规陋习,汉阴县制定“主动服务主事、移除陈规陋习、培育文明新风、修订村规民约、建强理事组织、守牢安全底线、树立良好形象、积极培树典型”八条措施,为深化移风易俗划定了行为规范。

规矩立起来,更要落下去。汉阴县夯实“县级定向把脉、镇级指导推动、村级具体落实”三级联动责任体系,将落实情况纳入党建引领基层治理和党员实事承诺内容,明确村(社区)党组织和党组织书记在群众婚丧事宜中的引领、主事、把关职责,让基层党组织和党员干部成为推动移风易俗的排头兵,下大力气遏制攀比之风,让红白喜事回归人情本味,减轻群众负担,共同推倒“面子墙”,解开“人情结”。

“村上组建了婚丧事宜服务队,有主事小分队、文艺演出小分队、宣讲小分队,同时建立事前报备、事中服务、事后评议机制,村干部主动上门帮群众算经济账、算人情账,引导大家不比面子比文明。”城关镇五一村党总支书记吴大刚说道。

“以前一场喜事,流水席一摆就是好几天,花费数万元,家家有压力。”涧池镇麻柳村党支部书记龙佰武说,“现在村红白理事会上门宣传,主动服务,仪式既庄重体面,又减轻了负担,让人情债瘦身,让文明风劲吹。”

北京怀柔 打造“皮影+阅读” 文明实践新场景

本报讯(王明月)“暑期到了,小猪佩奇打算好好给自己放个假,没想到这个暑假却给她上了生动的一课……”近日,在北京市怀柔区第二小学报告厅上演了一场由怀柔区九问书库新时代文明实践基地工作人员带来的《小猪佩奇反诈记》皮影戏。该校四至六年级学生观看了皮影戏,时不时响起阵阵欢笑声,在快乐的氛围中学习了反诈知识。

作为集图书、休闲、展览、文创、演出于一体的全业态现代化公共阅读体,九问书库新时代文明实践基地将非遗皮影戏与阅读深度融合,为市民带来了全新的阅读体验。书库工作人员摒弃传统阅读的单一模式,主动挖掘皮影戏的艺术价值与文化内核,从经典图书中汲取灵感,自编自排皮影剧,让原本静态的文字变成了动态的光影表演。

“将传统非遗皮影戏与反诈宣传相结合,很新颖很生动,我很喜欢。”学生李安迪说。

截至目前,怀柔区已经搭建起由1个区级新时代文明实践中心、16个乡镇(街道)新时代文明实践所、317个村(社区)新时代文明实践站及85个新时代文明实践基地组成的三级新时代文明实践阵地,建成334个“一刻钟文明实践服务圈”,打通服务“最后一公里”。

志愿者助农

6月4日,安徽含山县清溪镇白马村的党员志愿者走进桃园,帮助农户采摘油桃。近年来,含山县清溪镇推行“党支部+合作社+村民”发展模式,发展油桃、白茶等特色产业,拓宽群众致富渠道。

欧宗涛 夏姝瑶 摄

江西泰和：“幸福茶馆”泡出“幸福茶”

◎王和晓 顾祎

是“幸福茶馆”的常客。

泰和县将农技推广课堂搬进“幸福茶馆”,定期邀请“田教授”、农技专家、劳模工匠开展专题宣讲。宣讲内容涵盖稻虾共作、乌鸡育种养殖、病虫害防治、农产品网上直播带货等实用技能,坚持“用本地人讲本地话、用身边事致富”的原则,采取事例讲解与互动答疑相结合的方式,确保群众听得懂、学得会、用得上。

泰和县还建立“幸福茶馆”和“入户听诉”有效衔接机制,及时收集群众在农业生产中遇到的困难和诉求,协调农技部门组织专家来到田间地头开展针对性指导。

马市镇村民李新华感慨:“以前种田靠经验,现在听‘田教授’讲课,用手机学直播卖农产品,去年增收了3万多元!”

通过“宣讲+服务”的闭环模式,“幸福茶馆”不仅宣讲了实用技术,还密切了党群干群关系,成为乡村全面振兴的“加油站”。

普法宣讲入茶馆,茶桌变身调解台

“辛苦了一年,荷包变得鼓鼓的。这个时

候要小心电信网络诈骗,一些不法分子会假冒亲友、公司领导等身份,来骗取你的钱财。”螺溪镇派出所民警向村民们宣讲反诈知识。听完民警的宣讲后,村民们当场下载了国家反诈中心APP。

泰和县发挥“幸福茶馆”人员集聚的优势,依托“法律明白人”骨干队伍,联合司法所干部、基层法律工作者、公安反诈小分队等围绕防范电信网络诈骗、土地承包、婚姻家庭等与群众生产生活密切相关的法律问题,定期开展以案释法宣讲,用通俗语言阐释法律条文,引导群众依法办事、遇事找法。

借助“幸福茶馆”平台,一桩可能激化的矛盾在茶香中顺利化解。藻苑村村民肖某与邻居因土地纠纷争执不下,镇村干部主动邀请双方走进“幸福茶馆”调解,最终双方握手言和。

近年来,泰和县在“幸福茶馆”设立调解点,探索“喝茶说理、以情化怨、依法止争”工作模式。针对邻里纠纷、家庭矛盾、土地边界争议等,由村干部和“法律明白人”等现场调解。截至目前,成功化解各类矛盾纠纷50余起。

文明新视界

发现文明更多可能性

浙江金华——

候车大厅成为羽毛球馆

◎赛皓

傍晚,市民程浩背起羽毛球拍,走进浙江省金华市滨谷城市运动中心。这里,曾是金华汽车南站,循着喧嚣声往里走,房屋外墙上,还能看到过去的宣传画和老照片。

曾经的候车大厅里,7片羽毛球场地灯火通明,翻飞的羽毛球在空中划出一道道弧线。“工作日下午场只要19.9元,场地宽敞明亮,价格划算。”程浩说。

2019年,金华国际陆港集团通济公司运营的这座客运站彻底停运。为了不让场地闲置,企业请来专业人员对周边环境开展调研:车站1.5公里半径内,有超过100个住宅小区,常住人口近20万人,运动场地却十分稀缺。同时,南站主体建筑层高普遍超过8米,户外停车场平整宽敞,“这里的建筑结构适合做挑高球馆。”金华国际陆港集团通济公司副总经理吴斌表示,2022年,企业与专业体育运营公司合资成立项目公司,对南站进行整体市场化开发,打造滨谷城市运动中心。

业态转型,远不止改造。“原来土地性质是交通用地,想要经营体育业态,就要变更为商业用地。”滨谷城市运动中心负责人李龙飞道出关键。为此,金华市主管部门主动破局,出台《金华市临时改变房屋用途管理实施办法》,在不改变土地权属和主要建筑结构的前提下,汽

